



03140 Guardamar del Segura

Doppelhaushälfte mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Garage und Gemeinschaftspool



210.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

110 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Gesamtfläche	110 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2003



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------



Beschreibung

Diese gepflegte Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 110 m² und erstreckt sich über mehrere Ebenen. Am Eingang befindet sich eine nach Osten ausgerichtete Terrasse im Gartenstil mit einer Markise - ein idealer Ort, um die Morgensonne zu genießen. Im Inneren finden Sie eine separate, voll ausgestattete Küche und ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Landschaft hat. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Im Untergeschoss befinden sich eine private Garage und ein sehr geräumiger Abstellraum, der bei Bedarf zu einem dritten Schlafzimmer umgebaut werden könnte. Im Erdgeschoss gibt es zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, sowie ein großes Badezimmer mit begehrter Dusche. Im Obergeschoss befinden sich eine Sonnenterrasse mit Westausrichtung, ideal, um die Nachmittagssonne zu genießen, sowie ein Abstellraum im Außenbereich.

Die Immobilie befindet sich in einem hervorragenden Zustand und wird komplett möbliert verkauft, einschließlich aller Haushaltsgeräte. Sie ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Das Reihenhaus ist Teil einer bewachten Wohnanlage mit Zugang zu einem Gemeinschaftspool und bietet eine ruhige und sichere Umgebung.

Lage

Dieses Haus befindet sich in El Edén, einem Wohngebiet von Guardamar del Segura, das für seine natürliche Umgebung bekannt ist. Die Gegend bietet eine angenehme Mischung aus ländlichem Charme und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, was sie sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub ideal macht. Das Stadtzentrum ist etwa 20 Gehminuten entfernt, während der nächste Supermarkt in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Die schönen Strände von Guardamar und der Golfplatz La Marquesa sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? - Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























