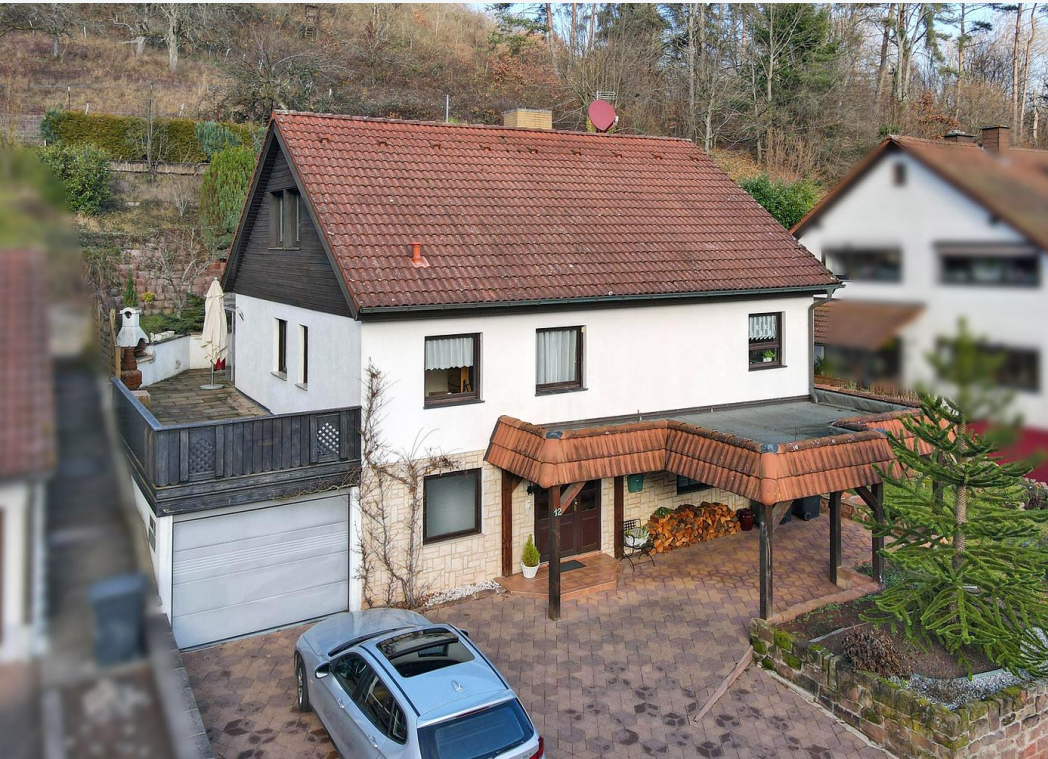




76857 Ramberg

Schönes Familienhaus in ruhiger Lage!



349.000 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

517 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	517 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	3
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis / qm	2.181,25 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.07.2033
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchskennwert	102.80
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
Carport	✓
Freiplatz	✓

Bauweise

Fertigteilbausweise	✓
---------------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Öl	✓
----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Willkommen im Grünen! Fühlen Sie sich wohl in den angenehmen Räumlichkeiten Ihres neuen Familienzuhauses. Laden Sie Gäste zum Grillen in den Garten ein, verbringen Sie Zeit mit Ihren Kindern auf dem Grundstück und schaffen Sie sich flexiblen Lebensraum auf den drei Ebenen dieses schönen Hauses. Erleben Sie entspannende Abende auf der Terrasse oder im Garten.

Die umfangreichen Zimmer im Haus bieten der ganzen Familie großzügige Möglichkeiten zur Entfaltung. Das Objekt ist der ideale Hintergrund für ein aktives Familienleben. Highlights sind der liebevoll angelegte Garten und die große Dachterrasse über der Garage. Hier können Sie unzählige Sonnenstunden genießen.

Für Ihr Auto ist ebenfalls gesorgt: Eine großzügige Garage und ein Carport befinden sich auf dem Grundstück. Nutzen Sie die Immobilie als Ausgangspunkt für umfangreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, mit Kindern und Familie.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin vor Ort, wir freuen uns auf Sie!

Lage

ruhig gelegen am Rande des Waldes

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr.: 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

























