

80639 München

Repräsentatives klimatisiertes Kreativ-Büro im Jugendstil-Altbau | Ideal für RA, STB, WP, Architekt



Kaltmiete
2.400 €

Bürofläche
129 m²

Zimmer
3,5

Ihr Ansprechpartner
B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.

Wolfgang Bertol
089 544 799 80
wb@team-bim.de



Flächen & Zimmer

Nutzfläche	158 m ²
Bürofläche	129 m ²
Zimmer	3,5

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.400 €
Nebenkosten	300 €

Zustand

Alter	Altbau
-------	--------

Objekt-Titel

Repräsentatives klimatisiertes Kreativ-Büro im Jugendstil-Altbau | Ideal für RA, STB, WP, Architekt

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
klimatisiert	ja

Lage-Beschreibung

Top.
Nymphenburg.
Direkt am Verkehrsknoten Romanplatz

Objektbeschreibung

Hochwertige, abgeschlossene und klimatisierte Büroflächen im Dachgeschoss eines repräsentativen denkmalgeschützten Gebäudes.

Auch wenn die Räume abgeschlossen sind, können Sie von einer starken Gemeinschaft profitieren:

Große Synergien möglich für

- Steuerberater
- Wirtschaftsprüfer
- Rechtsanwalt
- Architekt

Abgeschlossene, klimatisierte Büroeinheit:

.....
Online-ID:
SBXUESFS
.....
Objekt-Nr.:
A 6420
.....



Chefbüro ca. 44 m² mit offener Galerie ca. 25 m²
Mitarbeiterbüro ca. 22 m²
Großzügiger Empfang / Vorzimmer ca. 26 m²
Küche mit Küchenzeile
Duschbad
Technik- und Lagerräume

Zubuchung von Services nach Vereinbarung möglich

- Empfang
- Poststelle
- Telefondienst
- Reinigung

Parken: in den umliegenden Straßen

Besichtigungen: Mo-Fr. 9 bis 17 Uhr nach Vereinbarung

Konditionen:

Mietvertrag indiziert mit mindestens 2 Jahren Laufzeit, Kündigungsfrist 6 Monate.

Kaltmiete: 2.400 EUR
Nebenkostenpauschale inkl. Strom und Heizung: 300 EUR
Zzgl. MwSt. 513 EUR
Gesamtmieta: 3.213 EUR

Kautiaon.

Mieterprovision:

Bei einer Mietvertragslaufzeit

- bis 10 Jahre 3,57 Nettokaltmieten inkl. MwSt.
- 10 Jahre und länger 3,57% inkl. MwSt. aus der gesamten Mietsumme.
- Je Option, Verlängerungsklausel 0,595 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

Energieausweis: nicht notwendig, da Baudenkmal, Baujahr 1926.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.

Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.

Es kommen KI-gestützte Systeme zum Einsatz.

Impressionen



