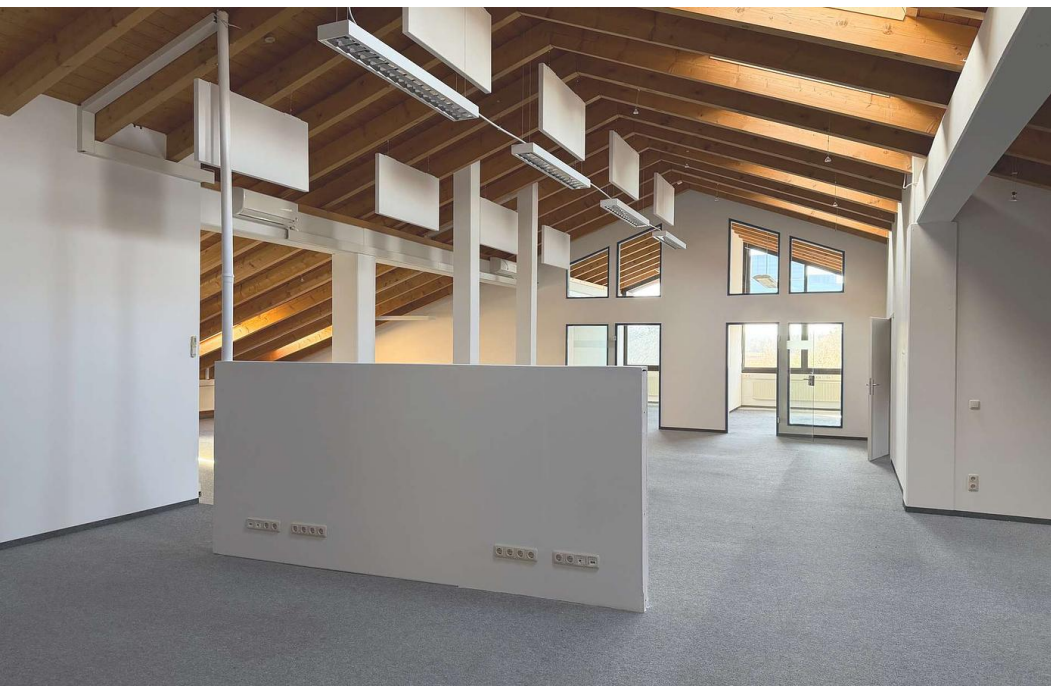


82041 Oberhaching

Repräsentative Gewerbeeinheit mit funktionalem Grundriss in Oberhaching



Warmmiete

3.881 €

Bürofläche

386 m²

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Mark Krizmanic

08974983015

m.krizmanic@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	386 m ²
Gesamtfläche	386 m ²
Stellplätze	4

Energieausweis

Art	Verbrauch
Stromwert	18.1
Wärmewert	37.2
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
mit Warmwasser	ja
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaltmiete	3.281 €
Warmmiete	3.881 €
Nebenkosten	600 €
Kautionstext	9.843 €
Aussen-Courtage	2,38 Monatsmieten inkl. gesetzl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1989
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Bodenbelag	Teppich
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Abstellraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Lage-Beschreibung

Die Gewerbeimmobilie liegt in einem etablierten und gefragten Gewerbegebiet in Oberhaching im südlichen Münchner Umland. Der Standort überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage mit schneller Anbindung an die Autobahnen A8 und A995 sowie an das Münchner Stadtgebiet. Öffentliche Verkehrsmittel (S3, S20 und S27) in fußläufiger Entfernung, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung. Die Kombination aus ruhigem Arbeitsumfeld und hervorragender Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen unterschiedlichster Branchen.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
QGCZTQBV
.....

Objekt-Nr.:
16901
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- Glasfaseranschluss
- Klimatisierung der gesamten Etage (Klimaanlagen vom Vormieter abzulösen)
- Netzwerkverkabelung
- Lastenaufzug (auch als Personenaufzug nutzbar mit bis zu 800 kg Tragkraft)
- Deckenbelastung bis 500 kg/m²
- Hydraulische Laderampe im Außenbereich
- Teeküche
- WCs für Damen und Herren getrennt
- Servervorbereitung
- Sonnenrollos
- Anbringung von Firmenlogo an der Geländezufahrt

Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche befindet sich im Dachgeschoss eines Gewerbegebäudes in Oberhaching und umfasst eine Gesamtfläche von ca. 386 m². Sie eignet sich hervorragend für die Nutzung als Büro, Praxis, Dienstleistungsbetrieb oder auch für produktionsnahe Tätigkeiten. Der Standort im Gewerbegebiet Oberhaching zählt zu den etablierten Wirtschaftsstandorten im südlichen Münchner Raum und überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Landeshauptstadt. Die Raumaufteilung ist variabel gestaltet und ermöglicht durch den Rückbau oder die Anpassung von Trennwänden eine individuelle Gestaltung entsprechend den jeweiligen Anforderungen.

Objekt-Titel

Repräsentative Gewerbeeinheit mit funktionalem Grundriss in Oberhaching

Impressionen

