

80639 München

Repäsentativer Anwaltssitz | Unabhängig aber räumlich eingebunden
in bekannte Sozietät | Synergien



Warmmiete
1.100 €

Bürofläche
18 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
B.I.M. Bertol Immobilien
Management e.K.

Wolfgang Bertol
089 544 799 80
wb@team-bim.de



Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	25 m ²
Bürofläche	18 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten	
Kaltmiete	1.000 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	100 €
provisionspflichtig	ja

Zustand	
Alter	Altbau

Ausstattung	
Bad	
Küche	Einbauküche
klimatisiert	ja

Objekt-Titel

Repäsentativer Anwaltssitz | Unabhängig aber räumlich eingebunden in bekannte Sozietät | Synergien

Lage-Beschreibung

Top.
Nymphenburg.
Direkt am Verkehrsknoten Romanplatz

Objektbeschreibung

Äußerst repräsentative denkmalgeschützte Villa in Nymphenburg.
Edle Anmutung

Hochwertiger Einzelraum ca. 18 m²
Schöner Blick ins Grüne
Helle erste Etage

Beste Ausstattung. Marmorboden, Deckenspots, Fußbodenheizung, sehr großes helles Sprossenfenster

Werbeschild außen

.....
Online-ID:
GZYQGBNY
.....
Objekt-Nr.:
A 6481
.....



Küchenmitbenutzung
WC-Mitbenutzung (Reinigung inklusive)
Gartenmitbenutzung

Zubuchbare Services nach Vereinbarung möglich

- Mandanten-Empfang
- Mandanten-Verköstigung (Kaffee usw.)
- Poststelle
- Telefondienst
- Raumreinigung
- Repräsentativer Besprechungsraum

Parken: in den umliegenden Straßen

Besichtigungen: Mo-Fr. 9 bis 17 Uhr nach Vereinbarung

Konditionen:

Mietvertrag indiziert mit mindestens 2 Jahren Laufzeit, Kündigungsfrist 6 Monate.

Kaltmiete: 1.000 EUR

Nebenkostenpauschale inkl. Strom und Heizung: 100 EUR

Zzgl. MwSt. 209 EUR

Gesamtmieta: 1.309 EUR

Kautien.

Mieterprovision:

Bei einer Mietvertragslaufzeit

- bis 10 Jahre 3,57 Nettokaltmieten inkl. MwSt.
- 10 Jahre und länger 3,57% inkl. MwSt. aus der gesamten Mietsumme.
- Je Option, Verlängerungsklausel 0,595 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

Energieausweis: nicht notwendig, da Baudenkmal, Baujahr 1926.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.
Es kommen KI-gestützte Systeme zum Einsatz.

Impressionen



team::B.I.M. BERTOL 
IMMOBILIEN

