



Kaufpreis  
**275.000 €**

Wohnfläche  
**200 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**6**

**Ihr Ansprechpartner**  
**Schürer & Fleischer**  
**Immobilien GmbH & Co.**  
**KG**

Filiale Mannheim Wohnen  
072513060600  
info@schuerer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 200 m <sup>2</sup> |
| separate WCs        | 1                  |
| Zimmer              | 6                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |
| Terrassen           | 1                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| Schlafzimmer        | 3                  |
| Stellplätze         | 4                  |
| Grundstücksfläche   | 780 m <sup>2</sup> |

### Preise & Kosten

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Kaufpreis       | 275.000 €          |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. MwSt. |
| Kaufpreis / qm  | 1.447,37 €         |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Wertklasse           | G           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 212.00      |
| Primär-Energieträger | GA<br>S     |

### Zustand

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Baujahr       | 1937                  |
| Zustand       | renovierungsbedürftig |
| Verkaufstatus | offen                 |

### Ausstattung

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Bad           |                      |
| Küche         | Einbauküche          |
| Bauweise      | Massivbauweise       |
| Dachform      | Satteldach           |
| Dachboden     | ja                   |
| unterkellert  | JA                   |
| Stellplatzart | Carport<br>Freiplatz |

### Objekt-Titel

Renovierungsbedürftiges Schmuckstück im Bieterverfahren!

### Lage-Beschreibung

ruhige Lage

### Objektbeschreibung

Schmuckstück mit großem Potenzial, stark renovierungsbedürftig, ABER mit perfekter Aufteilung und großzügigem Garten.

Das charmante, lichtdurchflutete Grundkonzept bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für individuelle Wohnräume.

.....  
Online-ID:  
TRKLRQDY  
.....

Objekt-Nr.:  
204378  
.....



#### Highlights:

- Großzügige, klare Raumaufteilung
- Großes, sonniges Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten
- Offene, neuwertige Küche – mit angrenzendem, großzügigem Esszimmer
- Mehrere Schlafzimmer/Arbeitszimmer flexibel nutzbar im Erdgeschoss und Obergeschoss

Großer Garten mit viel Privatsphäre, ideal für Familie, Gartenliebhaber und Outdoor-Aktivitäten

#### Renovierungsbedarf:

Elektrik, Sanitär, Heizung, Dämmung – perfekte Chance für zeitgemäße, energieeffiziente Lösungen

Individuelle Grundrissoptimierung nach Ihren Wünschen möglich

Individuelle Gestaltung möglich, daher mit viel Persönlichkeit gestaltbar

Traumblick ins Grüne, mitten im Herzen von Ludwigshafen am Rhein – Oggersheim präsentiert sich von seiner strahlendsten Seite! Dieses Objekt vereint großzügige Potenziale mit einer Lage, die Wohnkomfort und Lebensqualität neu definiert. Ein stark renovierungsbedürftiges Juwel mit unfassbarem Aufwertungspotenzial wartet darauf, in Ihr persönliches Traumhaus verwandelt zu werden.

Die Immobilie wird im Bieterverfahren verkauft: Alle Interessierten können nach der Besichtigung ein Kaufpreisangebot zum oder über dem aufgerufenen Preis abgeben. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich des Einverständnisses des Eigentümers. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und sind bei Fragen gerne für Sie da. Das Bieterverfahren endet am 30.06.2025 um Mitternacht.

## sonstige Angaben

---

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



## Impressionen





