

12437 Berlin

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus



Kaufpreis
425.000 €

Wohnfläche
129 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
SMILE International Real Estates

Birgit Fischer
0151-152 474 28
info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	876 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
Aussen-Courtage	3,57%

Ausstattung

Gäste-WC	ja
unterkellert	NEIN
Gartennutzung	ja

Zustand

Baujahr	2006
Zustand	renovierungsbedürftig

Objekt-Titel

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein freistehendes Einfamilienhaus, welches einer gründlichen Renovierung bedarf. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 129 m² und einem weitläufigen Grundstück von 876 m² bietet das Haus ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungswünsche. Die 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer, laden dazu ein, Ihre persönliche Note einzubringen und gemütliche Rückzugsorte zu schaffen.

Dieses Einfamilienhaus verfügt über eine funktionale Raumaufteilung, die ideal für Familien ist. Die großzügigen Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine einladende Atmosphäre. Die zwei Etagen bieten Ihnen die Möglichkeit, den Raum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und zu renovieren. Die vorhandene Ausstattung lässt Spielraum für kreative Ideen und individuelle Anpassungen. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung, welche mittels Luft-Wärmepumpe betrieben wird.

.....
Online-ID:
FDUFEGWZ
.....

Objekt-Nr.:
756
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- 5 Zimmer auf 129 m² Wohnfläche
- 4 Schlafzimmer für die ganze Familie
- 2 Badezimmer plus Gäste-WC
- Sonniger Balkon für entspannte Stunden
- Großzügiges Grundstück mit 876 m²

Die zwei Etagen des Hauses eröffnen zahlreiche Möglichkeiten für ein harmonisches Familienleben. Ein sonniger Balkon verspricht entspannte Stunden im Freien, während die zwei Badezimmer und ein Gäste-WC für praktischen Komfort sorgen. Trotz des renovierungsbedürftigen Zustands bietet dieses Objekt die ideale Grundlage für kreative Ideen und eine persönliche Transformation. Nutzen Sie die Chance, Ihren Wohnraum in einem beliebten Wohngebiet in Berlin zu verwirklichen.

Das Einfamilienhaus liegt im grünen Berliner Stadtteil Baumschulenweg zwischen Stadtautobahn und Teltowkanal. Die Geräuschkulisse durch die nahe gelegene Stadtautobahn ist zu erwähnen.

Der Kaufpreis ist der aktuelle Marktwert, welcher als Verhandlungsbasis dient.

Impressionen



