

85591 Vaterstetten

renovierungsbedürftige Doppelhäushälfte in Vaterstetten / großes Grundstück



Kaufpreis
900.000 €

Wohnfläche
94,6 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Happy Immo GmbH

Verkaufsteam
0896494870
info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,6 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	747 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	900.000 €
Außencou rtage	1,785 % vom Käufer und Verkäufer-

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Wasch-/Trockenraum	Ja

Zustand

Baujahr	1961
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1963
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	07.10.2036
Endenergiebedarf	346.70
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

renovierungsbedürftige Doppelhäushälfte in Vaterstetten / großes Grundstück

Lage-Beschreibung

Vaterstetten gehört zu einem sehr beliebten Vorort im Münchner Osten. Zur Autobahnausfahrt Haar (A 99) benötigen Sie nur ca. 10 Fahrminuten und zum nahegelegenen S-Bahnhof (Baldham) nur ca. 10 Gehminuten. Baldham / Vaterstetten bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Geschäften des täglichen Bedarfs. Auch gibt es viele Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Die S-Bahnlinien S4 und S6 verkehren zu Pendlerzeiten im 10-Minuten-Takt in die Innenstadt Münchens (zum Marienplatz 25 Minuten).

Online-ID:
VRPHDUUE

Objekt-Nr.:
HW-4507



Ausstattungs-Beschreibung

EG

- Wohnen 20,06 qm
- Küche 11,4 qm
- Flur 4,75 qm
- Garderobe 2,83 qm
- WC 1,44 qm
- Terrasse ca 15 qm

OG

- Eltern 16 qm
- Kind 11,6 qm
- Kammer 10,27 qm
- Bad 5,16 qm
- Flur 5,09 qm
- Ostbalkon ca. 1,5 qm
- Süd-Balkon 9,28 qm

UG

- Hobbyraum
- Heizkeller
- Vorratsraum

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.10.2036.
Endenergiebedarf beträgt 346.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

****** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 1,785 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. ******

Objektbeschreibung

Die renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte kann Ihr neues Zuhause werden.
Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage in Vaterstetten.

Das Haus wurde in 1961 erbaut und ist umfassend sanierungsbedürftig.
Sie erhalten ein großes Wohnzimmer im EG sowie Küche, Flur und WC. Im Obergeschoss sind 3 Schlafzimmer sowie ein Bad vorhanden. Das UG bietet den Heizungskeller mit Ölheizung, einen Vorratskeller und einen Hobbyraum.

Das Grundstück ist 747 qm groß und traumhaft nach Süden gelegen - ein weiteres Baurecht besteht derzeit nicht.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Impressionen





