07180 El Toro

Renoviertes Penthouse in El Toro mit Blick auf Port Adriano



Kaufpreis
895.000 €

Wohnfläche
89 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
022427470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	89 m²
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €

Austattung

Bodenbelag	Fliesen
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Zustand	teil- / vollrenoviert
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattungs-Beschreibung

Die Ausstattung erfüllt hohe Ansprüche an Komfort und moderne Technik:
- Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen, steuerbar via Smart-Home-Anwendung
- Multi-Split-Klimaanlage (warm/kalt) für individuelles Raumklima
- Hochwertige, durchgehende Fliesenböden
- Offene Einbauküche mit Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, integriertem Geschirrspüler und Weinkühlschrank
- Zwei moderne Badezimmer mit bodengleichen Walk-in-Duschen, beleuchteten Nischen, Waschtischmöbeln und Wand-WCs
- Maßgefertigte Tischler-Einbauschränke in beiden Schlafzimmern
- Kamin im Wohnbereich sowie integriertes Sonos-Soundsystem
- Fenster mit elektrischen Rollläden
- Weitläufige Terrasse mit teilweiser Überdachung
- Eigener PKW-Freiplatz sowie ein privater Abstellraum
- Personenaufzug mit direktem Zugang zur Wohnung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objekt-Titel

Renoviertes Penthouse in El Toro mit Blick auf Port Adriano

Online-ID:
NVUNPZAK

Objekt-Nr.:
APEW89

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in El Toro in der Gemeinde Calvià im begehrten Südwesten Mallorcas. Das Penthouse liegt in erster Reihe oberhalb des exklusiven Designer-Yachthafens Port Adriano. Neben der erstklassigen maritimen Kulisse bietet das direkte Umfeld eine Auswahl an gehobenen Restaurants, Boutiquen und Freizeitmöglichkeiten entlang der Hafenpromenade.

Das Penthouse befindet sich in einer gepflegten und gesicherten Wohnanlage. Ein zugeordneter Außenstellplatz sowie ein privater Abstellraum gehören zum Angebot. In der Anlage ist kein Gemeinschaftspool vorhanden.

Objektbeschreibung

Dieses vollständig renovierte Penthouse in El Toro bietet ein erstklassiges Wohnambiente in direkter Nähe zum exklusiven Yachthafen Port Adriano. Die nach Süden ausgerichtete Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von rund 89 m² (bei einer Nutzfläche von ca. 143 m²) und zeichnet sich durch ein durchdachtes Raumkonzept mit 3 Zimmern aus. Ein Personenaufzug führt bequem und direkt in das Penthouse.

Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integriertem Kamin und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse. Große Schiebeelemente verbinden den Innenbereich nahtlos mit dem Außenbereich, der einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer, die Berge und das Hafenbecken eröffnet.

Das Raumangebot wird durch zwei stilvolle Schlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken sowie zwei modern gestaltete Badezimmer komplettiert. Dank der umfassenden Modernisierung und der hochwertigen Ausführung präsentiert sich das Objekt in einem einzugsbereiten und neuwertigen Zustand.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



























