30740 Lo Pagán

Renoviertes Duplex nur wenige Schritte vom Strand in Lo Pagán



Kaufpreis
159.900 €

Wohnfläche
70 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	70 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	90 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.900 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
klimatisiert	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Zustand

Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Renoviertes Duplex nur wenige Schritte vom Strand in Lo Pagán

Ausstattungs-Beschreibung

Terrasse
Gebrauchtimmobilie, renoviert und in sehr gutem Zustand
Außenbereich barrierefrei zugänglich
Klimaanlage
Garten

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Lage-Beschreibung

Online-ID:
MGYCMPTW

Objekt-Nr.:
M410

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Lo Pagán ist ein charmanter und lebendiger Küstenort an der Costa Cálida, der zur Gemeinde San Pedro del Pinatar gehört und direkt am wunderschönen Mar Menor liegt. Die Region ist besonders für ihr mildes mediterranes Klima, ihre weitläufigen Sandstrände und ihre entspannte Lebensqualität bekannt. Durch die einzigartige Lage zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer bietet Lo Pagán eine attraktive Kombination aus Erholung, Natur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Entlang der Küste laden gepflegte Strandpromenaden zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren und gemütlichen Stunden am Meer ein. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars bieten eine abwechslungsreiche gastronomische Auswahl, während kleine Geschäfte, Supermärkte und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem erreichbar sind.

Eine besondere Attraktion der Umgebung sind die berühmten natürlichen Schlammbäder des Mar Menor, die für ihre mineralhaltigen Eigenschaften bekannt sind. Darüber hinaus bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten für Wassersport, Segeln, Stand-up-Paddling und andere Freizeitaktivitäten. Auch Golfbegeisterte kommen dank mehrerer renommierter Golfplätze in der näheren Umgebung auf ihre Kosten.

Die Infrastruktur ist hervorragend: In der näheren Umgebung befinden sich medizinische Einrichtungen, Apotheken, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Dienstleistungen. Die Städte San Javier, San Pedro del Pinatar und Santiago de la Ribera sind schnell erreichbar.

Auch die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Der internationale Flughafen Murcia-Corvera liegt etwa 35–40 Autominuten entfernt, während der Flughafen Alicante-Elche in ungefähr 55–60 Minuten erreichbar ist.

Lo Pagán ist somit ein idealer Standort sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus. Die Kombination aus Strandnähe, guter Infrastruktur, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und dem besonderen mediterranen Lebensgefühl macht diesen Küstenort zu einer attraktiven Adresse an der Costa Cálida.

Objektbeschreibung

Dieses vollständig renovierte Duplex-Haus aus zweiter Hand befindet sich in attraktiver Lage in Lo Pagán, nur wenige Meter vom Strand und der Promenade entfernt.

Die Immobilie wurde vor Kurzem umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, zeitgemäßen Zustand. Helle Räume, eine angenehme Raumaufteilung und moderne Ausstattungsdetails sorgen für ein komfortables Wohngefühl.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet großzügige Wohnbereiche, mehrere Schlafzimmer, moderne Badezimmer sowie eine funktionale Küche. Je nach Bereich stehen zudem Terrassen- bzw. Außenflächen zur Verfügung, die ideal sind, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Lage: Der Strand, Restaurants, Cafés, Geschäfte und alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Dank der Nähe zum Mar Menor eignet sich die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder interessante Investition zur Vermietung.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die ein bezugsfertiges, renoviertes Haus in Strandnähe in Lo Pagán suchen.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen






















































