80807 München / Milbertshofen-Am Hart

Renovierte1-Zimmer-Wohnung in Milbertshofen



Warmmiete
1.010 €

Wohnfläche
29 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Gisela Droemer
08917958199
h.zippold@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	29 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	1 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	890 €
Warmmiete	1.010 €
Nebenkosten	120 €
Betriebskosten netto	120 €
Gesamtbelastung brutto	1.010 €

Zustand

Baujahr	1962
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	05.09.2028
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchkennwert	153.40

Austattung

Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Renovierte1-Zimmer-Wohnung in Milbertshofen

Lage-Beschreibung

Das Apartment liegt im urbanen Stadtteil Milbertshofen. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind in direkter Umgebung vorhanden. Die U-Bahn Station Frankfurter Ring ist fußläufig in zwei Minuten erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
WVZTUNYR

Objekt-Nr.:
48257GD

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

- Fußboden wird komplett erneuert
- Westbalkon
- Einbauküche wurde letztes Jahr renoviert
- Badezimmer wird komplett renoviert
- Schuhschrank und Garderobenschrank im Flur
- Kunststofffenster (Bad-Küche) mit Isolierverglasung
- Rollläden
- Aufzug
- kein Kellerabteil

Objektbeschreibung

Dieses 1-Zimmer-Apartment liegt im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Es besteht aus einem Wohn/Schlafzimmer mit Zugang zum Westbalkon, einer kleinen separaten renovierten Küche die vom Wohnraum aus zugänglich und mit einem Fenster belichtet ist. Der Wohnraum hat eine praktische Schlafnische. Das innenliegende Badezimmer sowie der Wohn-, Schlaf- und Essraum werden renoviert. Der Schuh- und Garderobenschrank im Flur gehört zum Inventar. Im Dachgeschoss des Hauses gibt es einen Wasch- und Trockenraum mit Münzwaschmaschinen. Es gibt kein Kellerabteil! Es ist ein langfristiges Mietverhältnis erwünscht. Weitere Details können in einem persönlichen Gespräch geklärt werden. Besichtigungstermine werden zeitnah individuell nach Absprache vereinbart. Idealerweise eignet sich die Wohnung für einen Single-Haushalt. Sie erreichen mich am besten mobil. Gisela Droemer - Objekt- und Kundenbetreuung , NUR unter Tel. 0172-8918439

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 153.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Wir übernehmen dafür keine Gewähr. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Leistung, d.h. durch den Nachweis oder die Vermittlung zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Das Objekt wird im Alleinauftrag angeboten. Die Maklercourtage wird - wie gesetzlich geregelt - vom Vermieter übernommen. Verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck bei einem individuell abgestimmten Besichtigungstermin. Gerne gebe ich Ihnen auch vorab am Telefon nähere Auskünfte zum Mietobjekt. Ich freue mich auf Ihren Anruf!
Gisela Droemer - Objekt- und Kundenbetreuung.
Sie erreichen mich direkt unter Tel. 0172-89 18 439.

Impressionen













