07180 Santa Ponsa

Renovierte Wohnung mit Bergblick und Pool in Santa Ponsa



Kaufpreis
560.000 €

Wohnfläche
96 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
022427470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	16 m²
Wohnfläche	96 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	112 m²
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	560.000 €

Austattung

Bodenbelag	Fliesen Laminat Terracotta
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand

Zustand	teil- / vollrenoviert
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Renovierte Wohnung mit Bergblick und Pool in Santa Ponsa

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in Santa Ponsa in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas. Die Lage zeichnet sich durch kurze Wege zu den Stränden, Restaurants, Cafés sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs aus. Golfplätze, der örtliche Yachthafen sowie Schulen und ärztliche Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und sind zügig erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnung präsentiert sich in einem vollständig renovierten Zustand. In den Wohn- und Schlafräumen ist Laminatboden verlegt, während die Bäder, die Küche und der Außenbereich mit Fliesen bzw. Terrakotta gestaltet sind. Die doppelt verglasten Fenster verfügen über integrierte Rollläden.

Online-ID:
CNAQFTFA

Objekt-Nr.:
APW96

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgen eine Gas-Zentralheizung mit wandhängenden Heizkörpern in allen Räumen sowie eine installierte Split-Klimaanlage (kalt/warm). Die Küche ist U-förmig angelegt und mit grifflosen Fronten, modernen Einbaugeräten sowie LED-Arbeitsplatzbeleuchtung ausgestattet. Zur Wohneinheit gehört ein Außenstellplatz innerhalb des eingezäunten Gemeinschaftsareals. Die Wohnanlage verfügt zudem über einen großen Gemeinschaftspool mit separatem Kinderbecken und einen Personenaufzug.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese vollständig renovierte Etagenwohnung in Santa Ponsa überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, eine moderne Ausstattung und einen weiten Panoramablick auf das Tramuntana-Gebirge. Auf einer Wohnfläche von ca. 96 m² und einer Gesamtfläche von rund 112 m² verteilen sich vier gut geschnittene Zimmer, die ein zeitgemäßes und komfortables Wohnambiente bieten.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohn- und Essbereich, der dank großflächiger Fensterfronten hell gestaltet ist und direkten Zugang zur überdachten Terrasse gewährt. Die separate, modern ausgestattete Einbauküche schließt nahtlos an den Wohnkomfort an und bietet über eine satinierte Glastür zudem Zugang zu einem praktischen Hauswirtschaftsbereich. Insgesamt stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung, die flexibel als Hauptschlafbereich, Gästezimmer oder Büro genutzt werden können.

Zur Wohnung gehört ein fester Pkw-Freiplatz auf dem geschlossenen Gemeinschaftsgelände. Die Liegenschaft eignet sich sowohl als dauerhafter Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil.

Zwei vollwertige Badezimmer – eines davon mit Badewanne und Bidet, das andere mit bodengleicher Dusche – gewährleisten einen hohen Alltagskomfort. Ein Personenaufzug im Gebäude sowie eine gepflegte Wohnanlage mit gemeinschaftlicher Poolanlage runden das ansprechende Gesamtbild ab.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen































