

82194 Gröbenzell

Renovierte 2-Zimmer-ETW mit Südwest-Loggia & TG-Stellplatz



Kaufpreis
325.000 €

Wohnfläche
60,6 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
giv GmbH

089-33995-0
anfragen@anfragen-investoren.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	2,83 m ²
Wohnfläche	60,6 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	468 €
Kaufpreis	325.000 €
Provision mit mit MwSt.	true

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Süd- Westen

Zustand

Baujahr	1983
Zustand	teil- / vollrenoviert
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	171.80

Objekt-Titel

Renovierte 2-Zimmer-ETW mit Südwest-Loggia & TG-Stellplatz

Ausstattungs-Beschreibung

** Sehr gute Grundrissaufteilung

** Vollständig renoviert

** Neuer Bodenbelag in Wohnräumen & Bad

.....
Online-ID:
BTZPWGLY
.....

Objekt-Nr.:
HpR-M-JT529-CaSt
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

**** Laminat & Fliesen**

**** Umfassende Badsanierung**

**** Südwest-Loggia**

**** Tiefgaragenstellplatz**

**** Eigenes Kellerabteil**

**** Sehr gut angebundene Lage**

Objektbeschreibung

Diese vollständig renovierte 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1983 mit insgesamt 45 Wohneinheiten (lt. Energieausweis).

Eine sehr gute Grundrissaufteilung bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Südwest-Loggia. Ein zweites Zimmer lässt sich vorzugsweise als Schlafzimmer mit einem großen Kleiderschrank und Doppelbett nutzen.

Die bereits geflieste Küche mit allen notwendigen Anschlüssen bietet ausreichend Platz für eine hübsche Rundum-Einbauküche und verfügt über ein Fenster mit Ausblick auf die Loggia in Südwest-Ausrichtung. Der große Flur lässt sich hervorragend als praktische Ess-Diele gestalten. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein aufwendig saniertes Badezimmer mit ebenerdig begehbare Dusche.

Ein Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Der Kaufpreis der ETW beläuft sich auf 325.000,- € inkl. Tiefgaragenstellplatz.

Bitte kommen Sie für kurzfristige Besichtigungstermine gerne auf uns zu!

Lage-Beschreibung

MAKROLAGE

Gröbenzell liegt westlich von München und zählt zu den beliebtesten Wohnstandorten im direkten Umland der bayerischen Landeshauptstadt. Die Gemeinde gehört zum Landkreis Fürstentum und ist Teil der Metropolregion München.

Die Anbindung ist hervorragend: Mit der S-Bahn (Linie S3) erreicht man den Münchner Hauptbahnhof in etwa 20 Minuten. Auch die Autobahnen A8, A96 und die A99 sind schnell erreichbar, ebenso wie der Flughafen München über die westliche Umgehung.

MIKROLAGE

Die Wohnung befindet sich in einem funktional geprägten Bereich von Gröbenzell, unweit des S-Bahnhofs und in direkter Nähe zu verschiedenen Nahversorgungsangeboten. Das unmittelbare Umfeld ist durch eine dichtere Mehrfamilienhausstruktur geprägt, ergänzt durch kleinere Gewerbeeinheiten und Dienstleistungsangebote.

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäcker, Drogerien sowie gastronomische Angebote sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich im näheren Umfeld. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

sonstige Angaben

SIE HABEN INTERESSE?

Gerne steht Ihnen Ihr persönlicher Ansprechpartner für Fragen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Alle Kontaktdaten finden Sie auf der letzten Seite.

DISCLAIMER

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, da als Rechtsgrundlage allein der notarielle Kaufvertrag maßgebend ist. Alle genannten Angaben zum Objekt beruhen auf Angaben des Eigentümers. Somit kann die giv GmbH für Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen. Die Grundrisszeichnungen in diesem Exposé sind nicht maßstabsgetreu und dienen lediglich der Vorabinformation.

Impressionen



