



Kaufpreis
849.000 €

Wohnfläche
388 m²

Zimmer
12

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	388 m ²
separate WCs	4
Zimmer	12
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Badezimmer	4
Grundstücksfront	32.0
Schlafzimmer	6
Stellplätze	5
Grundstücksfläche	675 m ²
Wohneinheiten	4

Preise & Kosten

X-fache	19.82
Kaufpreis	849.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.188,14 €
Mieteinnahmen ist	42.840 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	80.30
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Kamin	ja
Küche	Einbauküche offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Räume veränderbar	ja
Online-ID:	HBKYHMBY
Objekt-Nr.:	218200



sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objekt-Titel

Lage-Beschreibung

Das Schmuckstück liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße in toller Lage sowie in ländlicher Idylle.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus in zentraler und begehrter Lage von Steinfeld. Die Immobilie überzeugt durch großzügige Wohnflächen und eine äußerst gepflegte Bausubstanz.

Das Haus ist in vier separate Wohneinheiten aufgeteilt, die allesamt bereits vermietet sind. Somit bietet sich Ihnen eine attraktive Kapitalanlage mit bestehenden, gesicherten Mieteinnahmen und weiterem Entwicklungspotenzial. Die durchdachte Raumaufteilung sowie der gepflegte Zustand machen die Immobilie besonders interessant für Investoren, die auf der Suche nach einer nachhaltigen und renditestarken Anlagemöglichkeit sind.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort.
Für Terminvereinbarungen oder weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Impressionen





