

84478 Waldkraiburg

RENDITEOBJEKT Vermietetes Reihenhhaus in toller Lage!



Kaufpreis

699.000 €

Wohnfläche

150 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

ImmoClass GmbH

Michael Czesch

08631-1664414

info@immoclass.eu

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	150 m ²
separate WCs	3
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	260 m ²
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten	
Kaufpreis	699.000 €

Energieausweis	
Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2024
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	22
Primär-Energieträger	17
Energieverbrauchskennwert	2
	2

Ausstattung	
DVB-T	ja
Gäste-WC	ja
Rolladen	ja
Dachboden	ja
Abstellraum	ja
Kabel / Sat-TV	ja
Gartennutzung	ja
seniorengerecht	ja
Wasch- / Trockenraum	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOBEN

sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Über Ihre Anfrage freuen wir uns bereits sehr!

Objekt-Titel

RENDITEOBJEKT Vermietetes Reihenhhaus in toller Lage!

Lage-Beschreibung

Waldkraiburg ist die größte Stadt im Landkreis Mühlför am Inn und hat ca.24000 Einwohner. Die A 94 ist ca 8 km entfernt , in ca 35 Minuten ist die Landeshauptstadt München erreicht. Von Ampfing aus ist München mit der Bahn innerhalb von 45 Minuten erreichbar .

.....

Online-ID:

SZPWYSXD

.....

Objekt-Nr.:

29

.....



Ausstattungs-Beschreibung

Im Erdgeschoß befindet sich der Wohn- und Ess- sowie Küchenbereich, welchen man durch den Eingangsbereich mit Gäste WC erreicht.

Das Obergeschoß verfügt über 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster, Badewanne, Dusche, WC und Waschtisch sowie Handtuchheizkörper.

Über das Treppenhaus gelangt man in das Dachgeschoß, welches mit einem großen Raum und eigenem Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch sehr viele Möglichkeiten der Nutzung schafft!

Im Kellergeschoß befindet sich der Technikraum mit integriertem Hauswirtschaftsraum mit Stellmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner.

Im Treppenhaus hat man unter der Treppe Platz für Stauraum. Die beiden weiteren Zimmer mit Fußbodenheizung bieten als Hobbyraum oder Abstellraum sehr viel Platz.

Objektbeschreibung

Neubau Reihenhauses mit Garage

Hier steht ein hochwertiges Reihennittelhaus zum Verkauf.

Das Haus ist aktuell vermietet. Genauere Informationen bzgl. Mietpreis und Rendite erhalten Sie auf Anfrage jederzeit gerne!

Das Reihenhaus verfügt über eine sehr hochwertige Ausstattung. Die Luft-Wärmepumpe macht ein umweltfreundliches und kostengünstiges Wohnen mit Hinblick auf die Unterhaltskosten möglich!

Impressionen







