



## 07007 Palma De Mallorca

### Haus in bestem Viertel nahe am Strand in Palma



**2.990.000 €**

Kaufpreis

**205 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**335 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**5**

Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	205 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	205 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	335 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.990.000 €
provisionspflichtig	x

#### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Exklusives Stadthaus in Ciudad Jardín – mediterraner Luxus am Meer

Nur wenige Schritte vom Strand entfernt erwartet Sie dieses moderne Stadthaus aus 2019 – ein Zuhause, das Design, Komfort und mediterranes Lebensgefühl perfekt vereint. Klare Architektur, hochwertige Materialien und lichtdurchflutete Räume prägen die rund 330 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche.

### Wohnen & Entspannen

Der großzügige Wohn-/Essbereich mit Kamin und die hochwertige Cocinart-Küche öffnen sich zur ca. 60 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit privatem, solarbetriebenem Pool – ideal für lange Sommerabende.

### Privater Rückzugsort

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter eine elegante Mastersuite mit Bad en suite. Die große Dachterrasse bietet spektakuläre Blicke über die Bucht von Palma und unvergessliche Sonnenuntergänge.

### Wellness & Gäste

Das helle Untergeschoss mit Glaswand zum Pool umfasst zwei weitere Schlafzimmer, Bad, türkisches Dampfbad, Multifunktionsraum und Hauswirtschaftsbereich – perfekt für Gäste oder private Wellnessmomente.

### Ausstattung auf höchstem Niveau

Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage mit Airzone, Sonos-Soundsystem, LED-Einbauschränke, edle Holz- und Natursteinböden sowie zwei private Stellplätze unterstreichen den exklusiven Charakter.

### Lage, die überzeugt

Ciudad Jardín zählt zu Palmas begehrtesten Vierteln – Strand, Promenade, Restaurants und die Nähe zur Stadt machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit.

## Lage

Dieses Einfamilienhaus liegt in Palma de Mallorca in einer gewachsenen, begehrten Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Versorgung und Gastronomie sind schnell erreichbar. Dank guter Verkehrsanbindung gelangen Sie bequem in die Innenstadt sowie zu weiteren Zielen der Insel. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, auch in Küstennähe.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00



Oder unter  
info@immomarkt-24.de  
Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele























































































