



Kaufpreis
470.000 €

Wohnfläche
124,76 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	124,76 m ²
Wohnfläche	124,76 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	124,76 m ²
vermietbare Fläche	124.76

Preise & Kosten

Kaufpreis	470.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Reihenhaus zwischen Dubai South und Abu Dhabi

Lage-Beschreibung

Al Ghadeer Parks liegt zwischen Abu Dhabi und Dubai und ist nur wenige Minuten von zwei großen internationalen Flughäfen entfernt.

Al Maktoum Flughafen 15 Minuten
Abu Dhabi International Flughafen 30 Minuten
Yas Island 30 Minuten
Marina Dubai 25 Minuten

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
EBTBVRFG
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.5236
.....



Voll möbliert und ausgestattet
Schwimmbad
Wasserspielplatz
Spielplatz
Multisportplatz
Community Centre
Straßen mit Vorrang für Fußgänger
Rasenflächen zur Sternbeobachtung und Veranstaltungen
Schattige Gehwege & begrünte Überdachungen
Al Ghadeer British School

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2031 (off-plan Verkauf)

Al Ghadeer Parks ist eine neue Wohnanlage, deren Gestaltung auf der Überzeugung basiert, dass sich die besten Wohnviertel durch die Verbindungen auszeichnen, die sie schaffen.

Ein Ort, an dem sich goldene Abende über weitläufige Parks erstrecken, der Horizont weiter erscheint als irgendwo sonst und Gemeinschaftsbereiche jeder Generation einen Grund bieten, nach draußen zu gehen und dort zu verweilen.

Das Reihenhaus Nr. 259 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette, maids-room und 1 Wohnzimmer offener Küche und kleinem Garten auf insgesamt 124 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch noch Reihenhäuser mit 3 und Villen mit 4 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu und zeige Ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





