



Kaufpreis

1.395.000 €

Wohnfläche

319,44 m²

Zimmer

5**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	319,44 m ²
Wohnfläche	319,44 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	223,88 m ²
vermietbare Fläche	319.44

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.395.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Reihenhaus - Pinewood Estates - Jumeirah Golf

Lage-Beschreibung

In idealer Lage in Jebel Ali, zwischen der Mohammed Bin Zayed Road und der Zayed Bin Hamdan Road, liegt Pinewood Estates im Herzen des östlichen Teils von Jumeirah Golf Estates, „The Next Chapter“.

Umgeben von kunstvoll gestalteten Grünanlagen und mit Blick auf eines der weitläufigsten Golf- und Sportareale Dubais mit einer Fläche von 960.164 m²

Ausstattungs-Beschreibung

Jumeirah Golf Estates: „The Next Chapter“ steht für eine mutige Weiterentwicklung und eine umfassendere Vision des Lebens in einer Wohnanlage, die sich über verschiedene Stadtteile erstreckt. Hier schlängeln sich Reiterdörfer durch schattige Haine. Rasenflächen, die von den großen Stadtparks inspiriert sind, laden zur Erholung und zum Austausch ein. Und ein neuer Golfplatz, der auf die Bedürfnisse moderner Spieler zugeschnitten ist, rundet die Landschaft mit ruhiger Selbstsicherheit ab.

.....
Online-ID:
CBYHKHBK
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4710
.....



Country Club
Reitsport-Anlage
Jogging-track
Tennis
Stadion
18-Loch-
Golfplatz
CentralPark
Radrennbahn
Mandarin Oriental Hotel
Internationale Schule
Krankenhaus U-Bahn-Station
(grüne und goldene Linie)

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Die „Estate Homes“ sind Teil des Pinewood Village District und verbinden moderne Architektur mit raffiniertem Minimalismus. Sie zeichnen sich durch klare Linien, ein ausgewogenes Design und energieeffiziente Elemente aus und zeugen von einem klaren Bekenntnis zur Nachhaltigkeit.

Jumeirah Golf Estates 2 schliesst direkt an die legendäre Golfanlage mit den Plätzen Fire & Earth an. Heimat des finalen Golfturniers der DP World Tour "Race to Dubai"

Das Reihenhaus Nr. 022 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und Balkonen, Gästetoilette, maids-room, 2 Küchen, Lounge, ein grosses Wohnzimmer mit Essbereich und Terrasse mit outdoor-seating auf insgesamt 319 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere Reihenhäuser und Reiheneckhäuser mit 3-4 Schlafzimmern, teilweise mit Pool und Roof-top anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Impressionen



