03189 Orihuela Costa

Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern, Turmzimmer, eigenem Garten und Dachterrasse in Playa Flamenca nur wenige Minuten vom Strand



Kaufpreis
225.000 €

Wohnfläche
91 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	91 m²
Terrassen	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €

Austattung

Kamin	Ja
Küche	Einbauküche
möbliert	VOLL
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja

Zustand

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern, Turmzimmer, eigenem Garten und Dachterrasse in Playa Flamenca nur wenige Minuten vom Strand

Lage-Beschreibung

Warum Playa Flamenca?

Strände ganz in der Nähe: Die Buchten und Strände von Orihuela Costa wie Playa Flamenca, La Zenia oder Cabo Roig sind in wenigen Minuten erreichbar, mit Strandpromenade entlang der Küste.

Alles in der Nähe: Supermärkte, Restaurants, Banken, Apotheken und der beliebte Wochenmarkt am Samstag in Playa Flamenca. Das Einkaufszentrum Zenia Boulevard, eines der größten der Provinz, liegt nur wenige Minuten entfernt.

Golferparadies: In kurzer Entfernung liegen die Plätze Villamartín, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas.

Online-ID:
KMLDXEMV

Objekt-Nr.:
UBR-1999

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Gute Verkehrsanbindung: schneller Zugang zur Autobahn AP-7 und zur N-332; die Flughäfen Alicante und Región de Murcia sind jeweils in ca. 45 Minuten erreichbar.

Herrliches Klima: über 300 Sonnentage im Jahr und milde Winter - ideal zum ganzjährigen Wohnen.

Medizinische Versorgung und internationale Gemeinschaft: Gesundheitszentrum vor Ort und das Krankenhaus von Torrevieja in der Nähe, in einem Umfeld mit großer internationaler Gemeinschaft.

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen dieses Haus in einer privaten, umzäunten, ruhigen und gepflegten Wohnanlage mitten in Playa Flamenca, Orihuela Costa. Mit rund 90 m² konstruierter Fläche (77 m² Wohnfläche) auf zwei Etagen bietet das Haus reichlich Platz - zum ganzjährigen Wohnen ebenso wie für entspannte Ferien in der Sonne.

Der Zugang erfolgt über einen ca. 75 m² großen Garten zur alleinigen Nutzung - ideal, um im Freien zu essen, die Sonne zu genießen oder einfach ungestört zu entspannen. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohn-/Essbereich mit Kamin (Kaminkassette) und gemauerter Wohnwand mit Vitrinen, die Küche, ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC - sehr praktisch für Gäste oder für alle, die keine Treppen steigen möchten. Im Obergeschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer und ein Bad mit gemauerter Dusche. Ganz oben erwarten Sie das private Solarium mit 18 m² und ein zusätzliches Turmzimmer, das sich als Büro, Gästezimmer, Leseecke oder viertes Schlafzimmer eignet - der perfekte Ort, um die Aussicht und die warmen Sommerabende zu genießen. Eine Klimaanlage sorgt in den heißen Monaten für angenehme Temperaturen, und der Kamin schafft an Winterabenden eine behagliche Atmosphäre.

Das Haus liegt in einer privaten, umzäunten Wohnanlage mit Zufahrtstor und interner Zufahrtsstraße; Ihr Auto parken Sie innerhalb der Anlage, direkt am Haus. Den Bewohnern steht außerdem ein Gemeinschaftsbereich mit Pool zur Verfügung - ideal zur Abkühlung im Sommer.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen













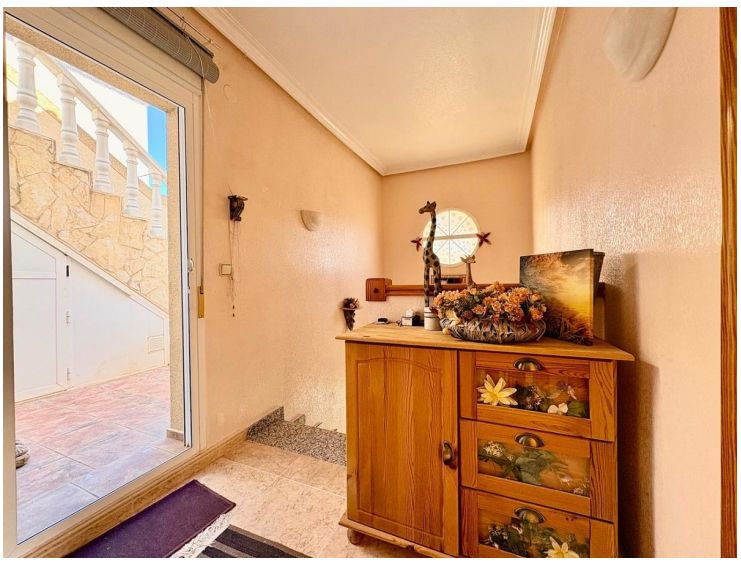
















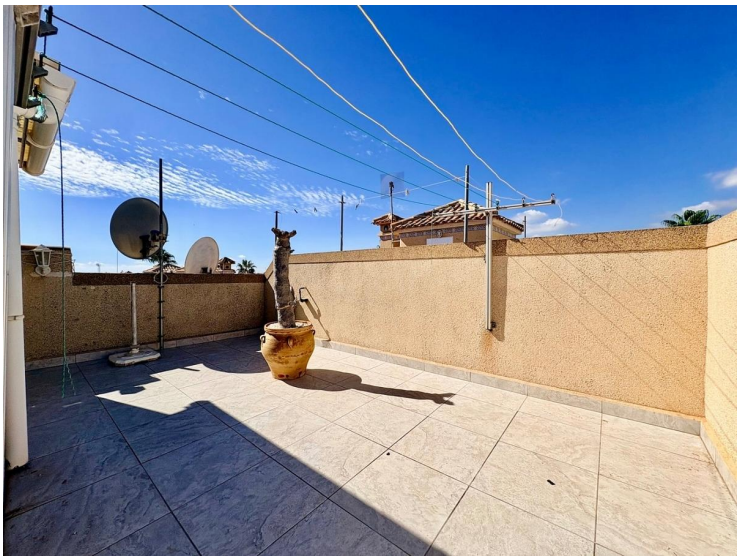


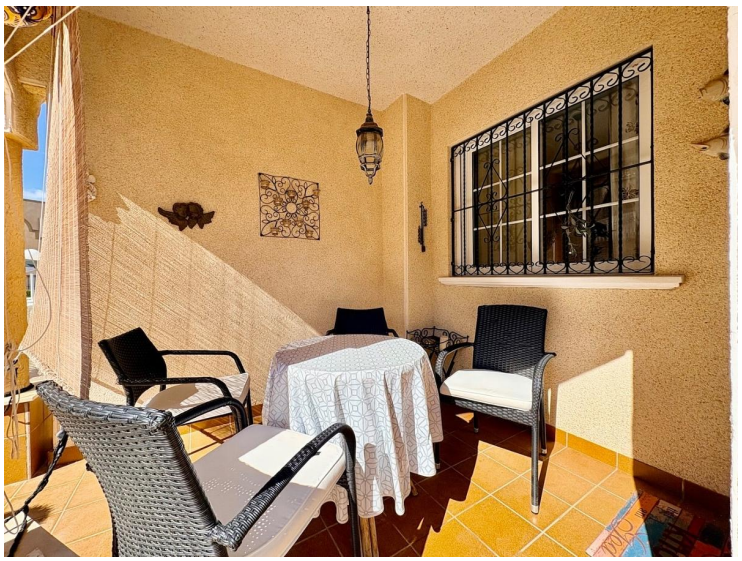



















GOLF LAUBE





