



Kaufpreis  
**1.655.000 €**

Wohnfläche  
**281,91 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**5**

**Ihr Ansprechpartner**  
**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger  
01601878608  
groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nutzfläche               | 281,91 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 281,91 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 3                     |
| Zimmer                   | 5                     |
| Badezimmer               | 3                     |
| Schlafzimmer             | 3                     |
| Grundstücksfläche        | 160 m <sup>2</sup>    |
| vermietbare Fläche       | 281.91                |
| Balkon / Terrassenfläche | 5 m <sup>2</sup>      |

### Preise & Kosten

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 1.655.000 € |
|-----------|-------------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Objekt-Titel

Reiheneckhaus Trump Plaza Park Residences - 3 Schlafzimmer

### Ausstattungs-Beschreibung

#### ÜBER ALLEM

Großzügige Grundrisse, atemberaubende Ausblicke und Terrassen, die alle Blicke auf sich ziehen.

#### UNVERWECHSELBARE TRUMP-INNENEINRICHTUNG

Materialien, Details und Oberflächen, ausgewählt für Wirkung, Präzision und Beständigkeit.

#### PRIVATSPHÄRE OHNE KOMPROMISSE

Privater Zugang und eine Raumaufteilung, die darauf ausgelegt ist, Ihre Welt ganz für sich allein zu behalten.

#### DIE STADT LIGT IHNEN ZU FÜSSEN

Alle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Lifestyle-Angebote sind nur wenige Augenblicke entfernt.

Online-ID:  
ZFTCLAVL

Objekt-Nr.:  
A.GG.4668



## À-LA-CARTE-SERVICES

Ein sorgfältig ausgewähltes Angebot an optionalen Dienstleistungen für Ihre Residenz.

Restaurants  
Pools  
Spa & Gym  
Cigar Lounge  
Kinder-Tagesbetreuung

ERSTKLASSIGE BÜROS  
EINKAUFEN & GASTRONOMIE  
TERRASSEN,  
BLICK AUF DIE SKYLINE

VITALITY CLUB  
EIN CLUB NUR FÜR MITGLIEDER FÜR LEISTUNG,  
WOHLBEFINDEN UND REGENERATION.

THE GRAND PARK  
EIN PRIVATER PARK, SO GROSS  
WIE EIN FUSSBALLFELD.

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt  
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Lage-Beschreibung

---

Amaya ist eines der letzten großen Bauprojekte im Zentrum von Jeddah und erstreckt sich über 1.000.000 m<sup>2</sup> in einer verkehrstechnisch hervorragend angebundenen städtischen Lage. Als All-in-One-Gemeinschaft konzipiert, vereint es Wohnen, Arbeiten und Freizeit unter einem Dach und bietet direkten Zugang zu den wichtigsten Zielen der Stadt. Parks, schattige Wege und alle notwendigen Annehmlichkeiten machen es zu Jeddahs grünstem und am besten integriertem neuen Stadtteil.

Nur wenige Schritte zum Roten Meer und dem Zentrum  
12 Minuten zum Internationalen Flugplatz von Jeddah

## Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Das Trump Plaza Jeddah ist das Vorzeigeprojekt von Amaya. Das Projekt verbindet die urbane Energie New Yorks mit der Lebendigkeit Miamis unter freiem Himmel und bietet einen kosmopolitischen Lebensstil, der sich durch Raffinesse, Produktivität und Exklusivität auszeichnet.

Die Trump Plaza Park Residences bieten eine limitierte Auswahl an Wohnungen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, sowie Townhouses, die ganz im Zeichen von Klarheit, Präsenz und Kontrolle gestaltet wurden und in denen Privatsphäre und Raumgefühl das Leben in der Stadt neu definieren.

Das Reiheneckhaus TH 11 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und begehbaren Kleiderschränken, Majlis, 3 Gästetoiletten, 2 Parkplätzen und ein Wohnzimmer mit offener Küche auf insgesamt 281 qm Nutzfläche.

Im gleichen Plaza können wir Ihnen auch noch weitere Apartments mit 2-4 Schlafzimmern und Townhouses mit 3 und 4 Schlafzimmern anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu und zeige Ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in Saudi-Arabien und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in Saudi-Arabien sehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=sau>

## Impressionen













