

03779 Els Poblets

Reiheneckhaus mit 3 Schlafzimmern, Garten und Gemeinschaftspool in beliebter Lage



Kaufpreis

279.000 €

Wohnfläche

90 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	90 m ²
Terrassen	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	100 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	Ja
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Elektro
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Reiheneckhaus mit 3 Schlafzimmern, Garten und Gemeinschaftspool in beliebter Lage

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und angenehmer Wohnlage von Els Poblets, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Die Mittelmeerküste mit ihren weitläufigen Sandstränden liegt nur wenige Minuten entfernt. Auch Freizeit- und Sportmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung, darunter der Golfplatz Oliva Nova sowie attraktive Rad- und Wanderwege.

Die beliebte Hafenstadt Dénia ist rund 9 km entfernt und sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Weitere bekannte Küstenorte wie Jávea und Calpe bieten zusätzliche Ausflugs-, Einkaufs- und Gastronomiemöglichkeiten.

.....
Online-ID:
MGDAGQTU
.....

Objekt-Nr.:
CNS-JS-1726
.....



Dank der ruhigen Lage, der guten Infrastruktur und der Nähe zum Meer eignet sich die Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch hervorragend als Ferien- oder Zweitwohnsitz. Die Flughäfen Alicante und Valencia sind jeweils in etwa 100 km Entfernung erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

Reiheneckhaus mit ca. 90 m² Wohnfläche, ca. 100 m² großer privater Garten, Gemeinschaftsgarten mit großem Gemeinschaftspool und separatem Kinderpool, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, separates WC, Schlafzimmer im Erdgeschoss, großzügiger Wohn- und Essbereich, modern ausgestattete Einbauküche, überdachte Terrasse, großzügiger Balkon, private Außenküche, nahezu uneinsehbarer Garten mit Blick in Richtung Berge, Abstellraum, Carport, Klimaanlage warm/kalt im gesamten Haus, programmierbare Elektroheizkörper in allen Räumen, Kamin mit Gaskassette, Fliegengitter an den Fenstern, WLAN-Anschluss (Glasfaser)

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reiheneckhaus in Els Poblets überzeugt durch seine großzügigen Außenbereiche, eine durchdachte Raumaufteilung und die attraktive Lage in einer ruhigen Wohnanlage. Auf ca. 90 m² Wohnfläche verteilen sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein separates WC sowie ein heller Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche. Besonders praktisch ist das Schlafzimmer im Erdgeschoss. Ein besonderes Highlight ist der ca. 100 m² große, nach Süden ausgerichtete private Garten. Dank seiner sonnigen Ausrichtung lässt sich hier insbesondere auch in den Wintermonaten die angenehme Wintersonne genießen. Der Garten bietet viel Privatsphäre, verschiedene Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten sowie eine eigene Außenküche. Zusätzlich stehen eine überdachte Terrasse und ein großzügiger Balkon zur Verfügung. Das Haus ist Teil einer gepflegten Gemeinschaftsanlage mit weitläufigen Grünflächen, großem Gemeinschaftspool und separatem Kinderpool. So verbindet die Immobilie private Rückzugsmöglichkeiten mit den Annehmlichkeiten einer gemeinschaftlichen Wohnanlage.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen





