



6310 Izola/Isola

Luxuriöse 4 Zimmer Neubau Wohnung in Izola - Erdgeschoss



599.000 €

Kaufpreis

151 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@immohuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

- 2 Schlafzimmer
 - 1 offener Küche- und Essbereich
 - 1 Wohnzimmer
 - 1 Garderobe
 - Badezimmer mit Badewanne, WC und Bidet
 - Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet
 - Gästetoilette
- Terrasse nicht überdacht



Beschreibung

Wir präsentieren hier in einem neuen, modernen Wohngebäude in der Küstenstadt Izola eine schöne 4 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss unten rechts. Dieser elegante Neubau am Ende des Viertels bietet erstklassigen Komfort und luxuriöses Wohnen.

Das Apartment ist als Duplex-Apartment konzipiert und bietet genug Platz und Privatsphäre.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen eigenen privaten Parkplatz.

Genießen Sie entspannte Momente auf Ihrer privaten Terrasse im Erdgeschoss, umgeben von viel Grün und frischer Luft.

Auf der Südwestseite gibt es eine Terrasse mit freiem Ausblick.
Elegantes Design: Das Gebäude spiegelt ein modernes architektonisches Design wieder, welches mit der Umgebung und dem Stadtbild harmoniert.

Die Wohnung wird bis zur IV Bauphase fertiggestellt. Böden und Sanitäreinrichtungen werden noch nicht eingebaut, damit der Käufer den Ausbau nach seinen eigenen Wünschen und Bedürfnissen gestalten kann.

Willkommen in Izola - Ihr persönliches Paradies am Meer.

Kontaktieren Sie uns jetzt und sichern Sie sich Ihren Platz in diesem einmaligen Angebot.

Lage

Komfortable Lage: Der Neubau befindet sich in einer ruhigen Umgebung und ist dennoch nur wenige Schritte vom Trubel der Stadt, Restaurants, Geschäften und Stränden entfernt. Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die hochwertiges Wohnen mit der Nähe zu allen städtischen Annehmlichkeiten verbinden möchten.

Die Region Slowenische Adria ist eingebettet, im Norden vom italienischen Triest und im Süden von der kroatischen Riviera von Umag. Die Küste von Slowenien verläuft über etwa 46 km, von Ankaran an der Grenze zu Italien, bis zu den Salinen von Secovlje bei Portoroz an der Grenze zu Kroatien.

Slowenien bietet romantische Altstädte, wie Piran und traumhafte Strände und Badebuchten, die von glänzend, weiß schimmernden Salinen unterbrochen werden. Direkt hinter der Küste lockt das idyllisch grüne Hinterland der slowenischen Adria, mit malerischen kleinen Orten und natürlichen Sehenswürdigkeiten, wie dem idyllischen Dragonja Tal.

Sonstige Angaben

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Wir sind Ihr deutscher Immobilienpartner in Slowenien! Gerne betreuen Sie unsere deutschsprachigen Mitarbeiter von unserem Büro in Koper.

Wir unterstützen Sie gerne bei allen Fragen rund um Ihre Slowenien-Immobilie. Uns ist es ein besonderes Anliegen, unsere Kunden kompetent, offen und vertrauensvoll zu beraten und Sie bei Ihrer Immobiliensuche zu begleiten.



Wir haben zahlreiche Immobilien in unserem Angebot, welche Sie nicht im Onlinemarketing bzw. in den Portalen finden. Sprechen Sie uns an oder teilen Sie uns Ihre Wünsche mit.

Zögern Sie nicht, uns anzusprechen - wir sind gerne für Sie da!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!









Wir freuen uns, Sie in unserem Büro in Koper begrüßen zu dürfen!

(wir sprechen deutsch - slowenisch - englisch - italienisch)

