68309 Mannheim

Penthouse – Maisonette – Wohnung mit einzigartiger Ausstattung in Randlage!

549.000 €
Kaufpreis

114 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

SCHÜRRER & FLEISCHER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Mannheim Wohnen
Tel.: 004962140070710
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Wohneinheiten	7

Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	4.815,79 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.10.2030
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	14.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Stromwert	14.00
Wärmewert	14.00
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Befeuerung

Luft-Wärmepumpe	✓

Stellplatzart

Tief-Garage	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓

Beschreibung

Die charmante Maisonette-Wohnung liegt im zweiten und dritten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und bietet Ihnen alles, was Sie zum täglichen Wohlfühlen benötigen. Der großzügige Grundriss und die hochwertige Ausstattung werden Sie auf den ersten Blick begeistern.

Ein heller Dielenbereich führt Sie in alle Räume der Wohnung. Sie verfügt über ein komfortables Tageslichtbadezimmer mit WC, einer sehr großzügigen, begehbaren Dusche und Badewanne, ein Schlaf- und ein Arbeits-/ Kinderzimmer. Ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinen und Trockner Anschluss rundet die erste der beiden Etagen der Wohnung ab. Die zweite und oberste Etage der Wohnung verfügt über ein Gäste-WC, Wohn- und Esszimmer und die Küche. Die Einbauküche, mit bester technischer Ausstattung, soll nach Absprache übernommen werden. Highlight der Wohnung ist der Balkon, welchen man von der Küche aus erreichen kann, sowie die Dachterrasse mit Wasseranschluss, welche man vom Wohnzimmer aus erreicht.

Die Wohnung bietet eine einladend offene und großzügige Wohnraumgestaltung und eignet sich ideal für ein Paar oder eine Familie mit einem Kind. Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

Grüne Oase im Zentrum – Wohngebiet Franklin Mannheim

Sonstige Angaben

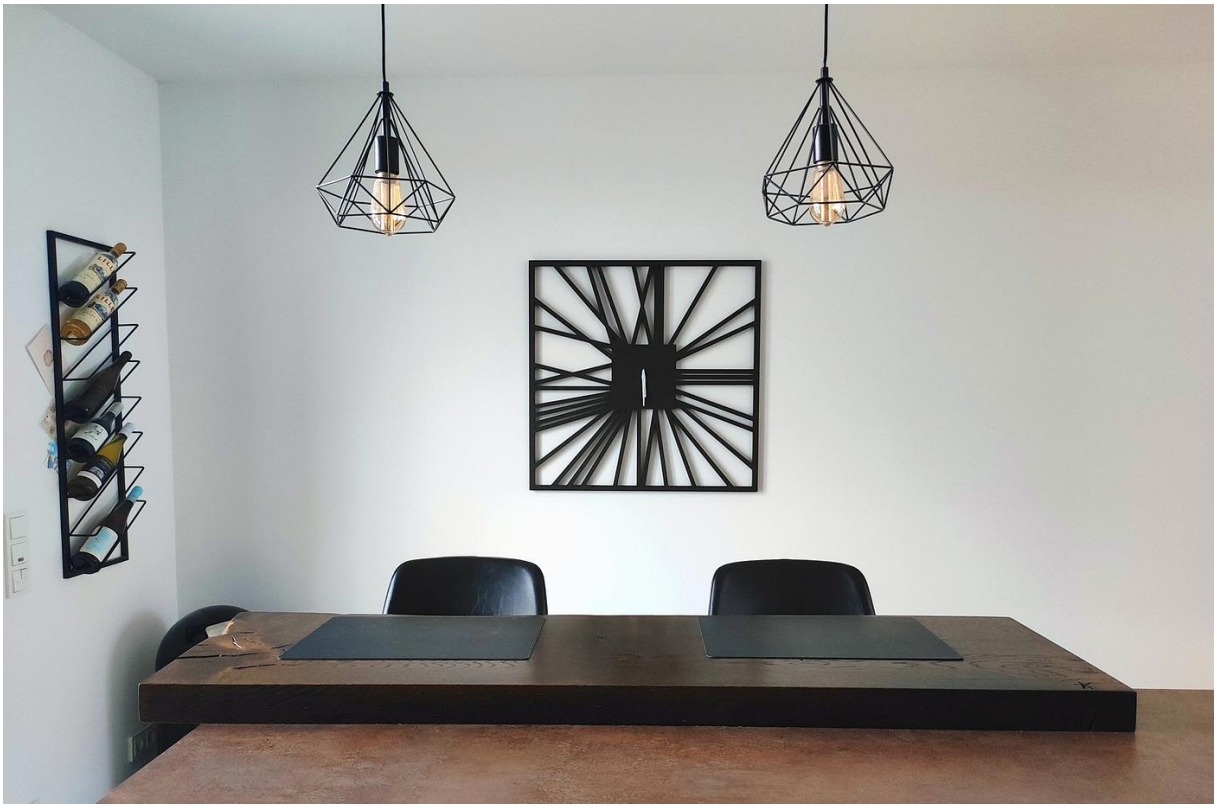
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

werktags
9 - 17h

HOME



HOME