



77694 Kehl

Sanierte, schöne 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Kehl



269.000 €

Kaufpreis

78,81 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuererer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,81 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2
Wohneinheiten	8

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Kaufpreis / qm	3.405,06 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.11.2032
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	123.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH

Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Willkommen zu Ihrer neuen Traumwohnung im Herzen von Kehl City! Diese elegante Etagenwohnung bietet Ihnen auf ca. 79 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrte. Ursprünglich im Jahre 1961 erbaut, präsentiert sich das Gebäude in solider, massiver Bauweise und zeigt sich heute in einem gehobenen Ausstattungsstandard.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei einladende Zimmer, darunter ein großzügiges Schlafzimmer, das zum Entspannen einlädt. Das Badezimmer ist modern gestaltet und bietet hohen Komfort. Einer der besonderen Vorteile dieses Objekts sind die zwei Balkone, die Ihnen einen perfekten Rückzugsort bieten, um die frische Luft zu genießen und den Blick über die Stadt schweifen zu lassen.

Praktisch und komfortabel ist diese Wohnung zudem unterkellert, was zusätzlichen Stauraum gewährleistet. Diese Immobilie vereint den Charme vergangener Zeiten mit modernen Annehmlichkeiten und stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine stilvolle Wohnung im Herzen Kehls zu erwerben.

Nur 2 Gehminuten zur Rheinpromenade, dem Bahnhof, der Tram nach Straßburg und in die Innenstadt, sind nur wenige Vorteile der Lage der Wohnung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre persönliche Besichtigung zu vereinbaren und sich von dieser bezaubernden Wohnung selbst zu überzeugen!

Lage

zentrale Lage, nur wenige Gehminuten zum Rhein oder in die Stadtmitte

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)











