



## 03190 Pilar de la Horadada

Obergeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool nur ca. 4 km vom Strand



**239.900 €**

Kaufpreis

**152 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Alfred Huber - Internationale Immobilien**

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

[anfragen@Huber-Spanien.de](mailto:anfragen@Huber-Spanien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	239.900 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

### Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnungen werden den höchsten Standards entsprechen und sind ausgestattet mit:

- Gemeinschaftspool
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- elektrische Rollläden
- Beleuchtung im Inneren der Wohnungen sowie im Außenbereich
- Einbauschränke
- Vollständig ausgestattete Badezimmer mit Waschtisch, Toilette, Spiegel und Dusche
- Fußbodenheizung in Bädern
- Vorinstallation Klimaanlage
- Dachterrassen mit Sommerküche und
- Kfz-Stellplatz innerhalb der Anlage.



## Beschreibung

---

Diese schönen Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 152 m<sup>2</sup> - 156 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Eßzimmer mit  
moderner Einbauküche,  
1 Terrasse (ca. 12 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 67 m<sup>2</sup> - 68 m<sup>2</sup>).

In dieser Anlage entstehen 12 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern und ein Gemeinschaftspool. Die Erdgeschoss-Wohnungen haben großzügige Terrassen und die Penthouse-Wohnungen verfügen zusätzlich über eine Dachterrasse mit Sommerküche.

## Lage

---

Die Anlage liegt am westlichen Ortsrand von Pilar de la Horadada, nur ca. 4 km vom wunderschönen Sandstrand entfernt. In Pilar de la Horadada und den ebenfalls nicht allzu weit entfernten Orten San Pedro del Pinatar und San Javier findet man sämtliche Versorgungsmöglichkeiten und die Provinzhauptstadt Murcia, die immer einen Ausflug wert ist, ist ebenfalls bequem mit dem Auto zu erreichen. Dort laden eine reizvolle Altstadt, zahlreiche Kirchen, eine beeindruckende Kathedrale, kleine pittoreske Plätze sowie diverse Fußgängerzonen mit Boutiquen, Bars und Restaurants zu einem Bummel ein.

## Sonstige Angaben

---

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

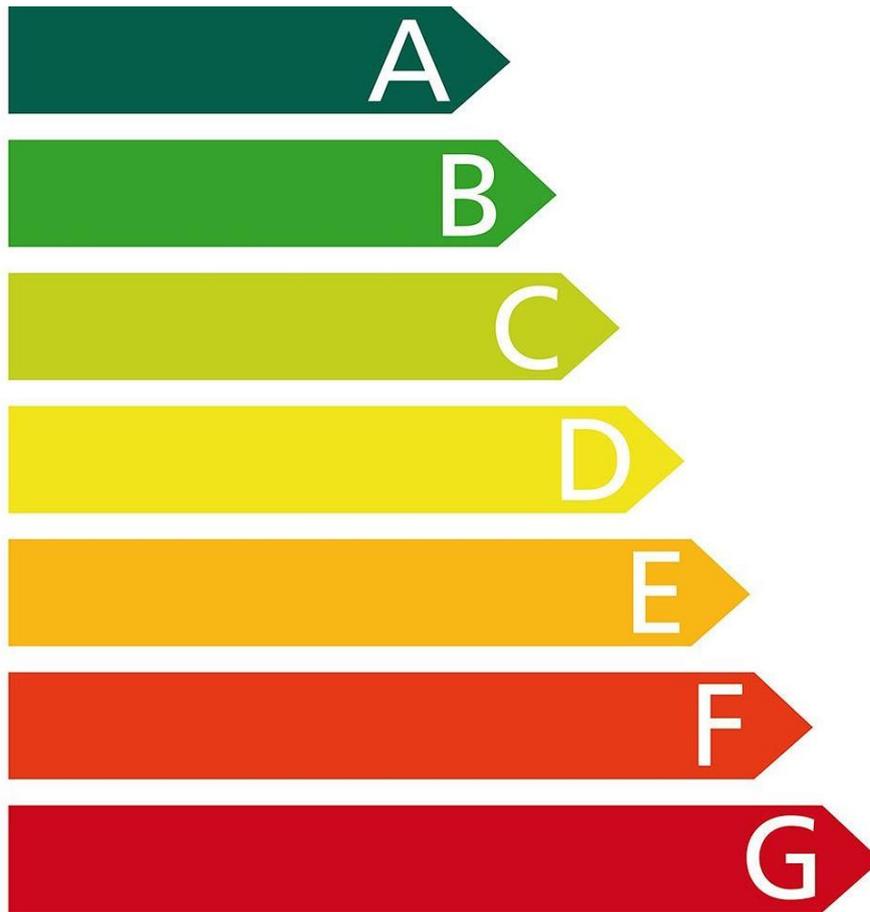












**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**