

76461 Muggensturm

Raum für Ihre Visionen – Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in zentraler Lage



Kaufpreis

149.000 €

Wohnfläche

142 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	274 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	1.049,3 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-08-18
Primär-Energieträger	HOLZ

Zustand

Baujahr	1928
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Holz
Heizungsart	Ofen
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Raum für Ihre Visionen – Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in zentraler Lage

Lage-Beschreibung

Schöne, zentrale Wohnlage mit mehreren Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft.

Objektbeschreibung

Online-ID:
RZYKVFTR

Objekt-Nr.:
219621



Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus in massiver Bauweise befindet sich in zentraler Wohnlage von Muggensturm und bietet viel Potenzial für alle, die sich den Traum vom Eigenheim nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten. Mit insgesamt 7 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, verfügt die Immobilie über ein großzügiges Raumangebot und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder das Arbeiten von zu Hause.

Die solide Bausubstanz sowie die vollständige Unterkellerung bilden eine hervorragende Grundlage für eine umfassende Modernisierung. Die einfache Ausstattung eröffnet Ihnen dabei maximale Gestaltungsfreiheit, um das Haus nach Ihren individuellen Wünschen und Ansprüchen zu renovieren und in ein zeitgemäßes Zuhause zu verwandeln.

Die zentrale Wohnlage verbindet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte. Eine ideale Gelegenheit für Käufer, die das Potenzial einer Bestandsimmobilie erkennen und mit einer Sanierung ein Zuhause mit ganz persönlichem Charakter schaffen möchten.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





