

Ras Al Khor Wildlife Sanctuary mit eigenem Golfplatz



Kaufpreis
465.000 €

Wohnfläche
74,9 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	74,9 m²
Wohnfläche	74,9 m²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	74.9
Balkon / Terrassenfläche	5,34 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Ras Al Khor Wildlife Sanctuary mit eigenem Golfplatz

Lage-Beschreibung

Sobha One mit eigenem 18 Loch Pitch und Putt Golfplatz am Ras Al Khor Wildlife Sanctuary.

15 Minuten zum Dubai Airport und Burj Khalifa
Panoramablick auf den Dubai Creek.

Ruhig und doch zentral gelegen,

Ausstattungs-Beschreibung

Hier werden vorrangig deutsche Marken verwendet:

.....
Online-ID:
LNDWBTP
.....
Objekt-Nr.:
A.GG.4130
.....



Alle WC und Waschbecken sowie Armaturen sind von Duravit
Grohe oder gleichwertigen Marken
Boden- und Wandverkleidungen sind mit hochwertigen Porzellanfliesen
ausgeführt
Backofen, Herd und Abzugshaube, Geschirrspüler und
Waschmaschine sowie Trockner und Kühl-/Gefrierschrank der Marke Bosch
oder einer gleichwertigen Marke

Alle Freizeiteinrichtungen die man sich vorstellen kann.

Sky Garden
Familienpark
Riesenschach
Spielgeräte
Pool-Rutschen
Amphitheater
BBQ & Essensbereiche
Kinoleinwand
Sensorische Gärten
Yoga-Decks
Fitness-Podium
Handballplätze
Trampolin
Turnhalle
Wellness-Park
Tischtennis-Tische
Klettern
Jogging-strecke
Trainingsbereiche
Sprungtürme
Pool für Erwachsene
Pool mit Strand
Jacuzzi
25-Meter-Runden-Pool
Liegestühle
Kinder-Pool

Objektbeschreibung

Neubauprojekt SOBHA ONE, Fertigstellung 2026 (off-plan Verkauf)

Hier wird Nachhaltigkeit und Qualität gross geschrieben
und bevorzugt deutsche Baustoffe und Geräte eingesetzt.

Doppelt verglaste Fassade - vom Boden bis zur Decke reichende
Glasvorhangfassade mit hervorragender Wärme- und Schalldämmung
EV-Ladestationen
Energieeffizientes HVAC-System;
Kondenswasser wird für die Bewässerung wiederverwendet
Fernkältesystem für geringeren Stromverbrauch und geringeren CO2-Ausstoß

2 Zimmer-Apartment Nr. A 005 mit insgesamt 75 qm
Wohnfläche. 1 Schlafzimmer mit ensuite-Bad, Gästetoilette und ein Wohnzimmer
und offener Küche und Balkon .

Im gleichen Projekt können wir ihnen 2 - 2,5 Zimmer-Apartments mit
bis zu 105 qm Wohnfläche anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten
rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



