8310 Koloni

Rarität - 2-Zimmer-Penthouse



Kaufpreis
200.000 €

Wohnfläche
64,01 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	64,01 m²
Wohnfläche	64,01 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	64.01
Balkon / Terrassenfläche	11 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Rarität - 2-Zimmer-Penthouse

Lage-Beschreibung

Geroskipou–Koloni verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit einer hervorragend erreichbaren Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Dienstleistungen und das Stadtzentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Paphos mit seinem vielfältigen gastronomischen, kulturellen und urbanen Angebot ist schnell erreichbar. Die Kombination aus guter Erreichbarkeit, moderner Wohnqualität und der Nähe zu einer etablierten Stadt macht diesen Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Immobilieninvestoren interessant.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
MRPGVSTL

Objekt-Nr.:
A.GG.5711

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Highlights im Überblick
◦ Modernes 2-Bedroom-Penthouse
◦ Eigener privater Rooftop Garten.
◦ Exklusive Wohnanlage mit nur sechs Wohneinheiten
◦ Zeitgemäße Architektur mit klaren Linien
◦ Hochwertige Bauqualität
◦ Energieeffizientes Wohnkonzept
◦ Doppelverglaste Fenster
◦ Gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe
◦ Schnelle Erreichbarkeit von Paphos

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung,
Fertigstellung Q2 2028 (Off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 200.000 € + Mwst.

Hier entsteht ein modernes Wohnprojekt, das zeitgemäße Architektur, durchdachte Funktionalität und eine hohe Bauqualität harmonisch miteinander verbindet.
Ein besonderes Highlight ist der private Rooftop-Garten, der zusätzlichen Freiraum unter dem mediterranen Himmel eröffnet. Klare Architektur und zeitgemäßer Wohnkomfort
Klare Linien, eine moderne Formensprache und ein harmonisches architektonisches Gesamtkonzept prägen den Charakter dieser Immobilie. Die hochwertige Bauausführung verbindet Ästhetik und Funktionalität zu einem zeitgemäßen Zuhause mit langfristigem Wertpotenzial.
Das energieeffiziente Wohnkonzept wird durch doppelt verglaste Fenster ergänzt, die zur Wärmedämmung und zu einem angenehmen Raumklima beitragen. So verbindet das Penthouse modernes Design mit einem bewussten Anspruch an
Energieeffizienz und Wohnkomfort.

Das Penthouse verfügt über 1 Schlafzimmer mit Bad und ein Wohnbereich mit offener Küche und überdachter Veranda
auf insgesamt 64 qm Nutzfläche.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch eine
2-Zimmer-Wohnung und ein 3-Zimmer-Penthouse mit
Dachgarten anbieten.

Gerne sende ich ihnen das Exposé zu und berate und unterstütze Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen













