



77736 Zell am Harmersbach

Barrierefreies Wohnen! Nutzungsänderung zur Wohnung möglich.



300.000 €

Kaufpreis

131,78 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131,78 m ²
Zimmer	3
Stellplätze	6
Wohneinheiten	2
Gewerbeeinheiten	2

Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	300.000 €
Kaufpreis / qm	2.276,52 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1986
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Diese gepflegte Gewerbeeinheit kann zu einer barrierefreien Wohnung umgebaut werden. In massiver Bauweise befindet sich diese Immobilie in ruhiger Wohnlage von Zell am Harmersbach, im Ortsteil Unterharmersbach, mit einer Fläche von ca. 132 m². Das im Jahr 1986 errichtete Gebäude präsentiert sich in einem soliden und gepflegten Zustand und bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Die Wohnung eignet sich ideal für Käufer, die Wert auf komfortables Wohnen auf einer Ebene legen und zugleich ein Zuhause mit großzügigem Raumangebot suchen. Durch die Erdgeschosslage ist ein bequemer Zugang gewährleistet, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

Dank der attraktiven Lage in Zell am Harmersbach mit dem regionalen Zusatz Unterharmersbach profitieren Sie von einem Wohnstandort, der sowohl durch seine ruhige Umgebung als auch durch die Nähe zur Natur überzeugt. Hier verbinden sich angenehmes Wohnen und eine lebenswerte Umgebung auf ideale Weise.

Lage

zentrale Ortslage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







