



## 03190 PILAR DE LA HORADADA

# Apartments mit Pool und Meeresnähe



**260.000 €**

Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**82 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	2 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	82 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	260.000 €
provisionspflichtig	✗

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

### Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Fundament und Struktur aus Stahlbeton und Flachschiemearbeiten, je nach Projekt.  
 Fassade: einschichtig weiß.  
 Trennwände aus 9-cm-Ziegelblöcken und außen mit 12-cm-Ziegeln. Innentrennung zwischen Häusern mit doppelter Trennwand und Zwischenisolierung. Innenräume mit projiziertem Putz zum Anstreichen mit Kunststofffarbe an vertikalen Wänden.  
 Hochwertige Porzellanböden und Fliesen für Ihr Zuhause.  
 Außenterrasse aus Porzellan, rutschfeste Modelle je nach optionaler Richtung.  
 Aluminium-Außenschreinerei mit thermischer Trennung, Compact Elite-Serie oder ähnliches.  
 Massive Aluminium-Lamellenjalousien in Farbe und kompakte Fenster mit Klebeband. Haupttür des Hauses in Farbe, mit Sicherheitsschloss.  
 Doppelglas 4+14+4 Climalit oder ähnlich.  
 DM-Türen in Weiß, mit 9-cm-Einfassung. Schränke mit Falttüren in den Schränken, Regale und Kleiderstange. • Möblierte Küche und Silestone-Arbeitsplatte.  
 Innenfarbe des Hauses in glatter, weißer Farbe.  
 PP-R-Rohrleitungen und zugelassene PVC-Hygieneanlagen. Wasserstellen auf der Terrasse.  
 Roca Gap Hängetoilette oder ähnliches. Bildschirme.  
 Spiegel. Dusche mit Regeneffekt.  
 Außen- und Innenbeleuchtung (Esszimmer, Küche, Flur und Badezimmer) des Hauses, außer dekorativ.  
 Innenmechanismen der Marke Niessen Zenit gemäß Niederspannungsnormen. Nebenabtriebe in der Küche für Geräteinstallationen.  
 Telefon- und Fernsehanschlüsse im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern.  
 Fernsehantenne.  
 Luftherhitzer mit 110 Liter Fassungsvermögen für Warmwasser.  
 Vorinstallierte Klimakanäle.  
 Inklusive Geräte: Backofen, Mikrowelle, integrierter Geschirrspüler, Cerankochfeld, Dunstabzugshaube und Kühlschrank.  
 Terrasse für die Erdgeschoss.  
 Solarium für hohe Pflanzen.  
 Sommerküche-Ensolarium.  
 Gemeinschaftspool

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Neue Wohnungen in Pilar de la Horadada

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Wohnanlage in Pilar de la Horadada (Alicante), einer Stadt, die Ruhe, Lebensqualität und alle wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe vereint: Supermärkte, Restaurants, Grünflächen und vieles mehr.

Die hervorragende Lage, nur wenige Minuten vom Strand entfernt, macht diese Anlage zur idealen Wahl für ganzjährigen Genuss und Kurzurlaub.

Diese moderne Wohnanlage besteht aus 16 Bungalows mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, die maximalen Komfort bieten. Die Häuser zeichnen sich durch ihre elegante und funktionale Innenausstattung aus. Die Wohnflächen variieren zwischen 71,41 und 89,48 m<sup>2</sup>. Sie verfügen über voll ausgestattete Küchen inklusive Geräten und vorinstallierte Klimaanlage.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eigene Terrassen von 5,95 bis 11,90 m<sup>2</sup> und einen privaten Garten von 35,80 bis 102 m<sup>2</sup>. Die oberen Etagen bieten Terrassen von 3,79 bis 11,90 m<sup>2</sup> und eine spektakuläre Sonnenterrasse von 68,17 bis 78,17 m<sup>2</sup>.

Im Außenbereich befindet sich ein attraktiver Gartenbereich mit Gemeinschaftspool, der zum Entspannen und für unvergessliche Momente einlädt.

## Lage

El Pilar de la Horadada ist viel mehr als nur ein Ort zum Leben: Es ist eine idyllische Enklave, die einen einzigartigen Lebensstil an der wunderschönen Costa Blanca bietet.

Diese charmante Stadt in Alicante zeichnet sich durch ihre einladende Atmosphäre, ihre natürliche Umwelt und ihre hervorragende Lebensqualität. El Pilar de la Horadada genießt eine privilegierte Lage nahe dem Mittelmeer und bezaubert mit seinen feinsandigen Stränden und dem kristallklaren Wasser – ideal, um zu jeder Jahreszeit Sonne und Meer zu genießen.

Zusätzlich zur spektakulären Küste bietet diese Gegend ein breites Spektrum an Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Von einem vielfältigen gastronomischen Angebot bis hin zu Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet El Pilar de la Horadada alles, was für ein ruhiges und angenehmes Leben notwendig ist.

Seine reiche Geschichte und Kultur spiegeln sich in seinen Straßen, Plätzen und Gebäuden wider, wo Sie Überreste einer Vergangenheit voller Tradition und Charme sehen können. Darüber hinaus machen das warme mediterrane Klima und die Gastfreundschaft der Einwohner diese Gegend zu einem perfekten Ort, um sich niederzulassen.

Die Wohnmöglichkeiten in El Pilar de la Horadada sind vielfältig und attraktiv, von modernen Häusern am Meer bis hin zu gemütlichen Häusern in ruhigeren Wohngebieten. Was auch immer Sie bevorzugen, hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Lebensqualität, Natur und modernem Komfort.

Kurz gesagt ist El Pilar de la Horadada eine außergewöhnliche Option für diejenigen die einen ruhigen und gemütlichen Ort zum Niederlassen suchen, das Meer, die Natur und eine hervorragende Lebensqualität in der wunderschönen Provinz Alicante genießen möchten.

## Sonstige Angaben



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele











