



82256 Fürstentfeldbruck

Architecture. Light. Privacy. | Luxus-Villa am Waldrand mit Indoor-Pool, Spa und Club Floor



4.250.000 €

Kaufpreis

600 m²

Wohnfläche

1500 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.

Corinna Kovacs
Tel.: +49 152 34579497
ck@team-bim.de

team::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	600 m ²
Gesamtfläche	1.100 m ²
Grundstücksfläche	1.500 m ²
Zimmer	8

Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

Zustand

Baujahr	2014
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.250.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Käuferprovision:

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2014
Wertklasse	A+
Endenergiebedarf	13,00
Primär-Energieträger	Strom



Ausstattung

Befuerung

Elektro ✓



Beschreibung

Sehr gerne senden wir Ihnen ausführliche und aussagekräftige Unterlagen zu.

Private Sanctuary – High-End Villa mit Indoor-Pool in Waldrandlage.
Bestlage Fürstenfeldbruck.

Ein Refugium für Menschen, die Architektur, Privatsphäre und Lebensqualität schätzen.
Licht, Raum und Ruhe auf höchstem Niveau.

Auf rund 600 m² Wohnfläche eröffnet sich eine spektakuläre Wohnwelt mit bis zu 6 Metern Deckenhöhe, offenem Living-Bereich, Designer-Küche sowie einem ca. 20 m langen Indoor-Pool mit Private Spa.

Das Anwesen
wurde konsequent für modernes Familienleben konzipiert:

- Living. Cooking. Dining
- Private Spa & Wellness
- Master-Suite
- Kids-Zone
- Gäste-Appartement
- Wine-Lounge / Club-Floor
- großzügige Arbeits- und Freizeitbereiche
- Dreifachgarage
- Stellplatz für Wohnmobil und Boots-Trailer

Der Garten
bietet eine seltene Kombination aus Ruhe und Aktivität mit nicht einsehbarer Südwest-Terrasse, klimatisiertem Fitness-Cube sowie einer ca. 200 m² großen Kids-Play-Arena mit LED-Flutlicht.

Modernste Gebäudetechnik
wie KNX-Smart-Home, 2 Sole-Wärmepumpen, Photovoltaik mit Speicher, Wohnraumlüftung und Deckenkühlung sorgt für außergewöhnlichen Komfort und Zukunftssicherheit.

Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach persönlicher Terminvereinbarung.

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung.

Kaufpreis: 4,25 Mio. EUR

Käuferprovision: 3,57 % inkl. MwSt.
Abwälzung. § 656d BGB.

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keine Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.
Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.

Lage



Fürstenfeldbruck. Geschützte, absolut ruhige Bestlage direkt am Wald.

Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an München: Die S-Bahn erreicht die Münchner Innenstadt in etwa 25 Minuten.

Natur, Freizeitmöglichkeiten und urbane Infrastruktur verbinden sich hier zu einer außergewöhnlichen Wohnqualität.



team::B.I.M. BERTOL 
IMMOBILIEN









