



## 30740 San Pedro del Pinatar

# Wohnung direkt am Meer mit Meerblick



**245.000 €**

Kaufpreis

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**65 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	65 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

### Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

### Highlights & Ausstattung

- \* Moderne Einbauküche inklusive hochwertiger Elektrogeräte
- \* Zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken
- \* Zwei vollständig ausgestattete Badezimmer
- \* Vorinstallation für Klimaanlage (Kühlen & Heizen)
- \* Privater Parkplatz
- \* Zwei großzügige Gemeinschaftspools
- \* Exklusive, private Gemeinschaftsanlage ausschließlich für Bewohner
- \* Hochwertige Bauqualität und modernes Wohnkonzept

Die Apartments überzeugen durch ihre durchdachte Raumaufteilung, eine moderne Ausstattung und bieten den idealen Wohnkomfort – perfekt als Ferienimmobilie, dauerhafter Wohnsitz oder attraktive Kapitalanlage.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

---

Exklusives Sonderangebot – Nur für kurze Zeit!

Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumimmobilie an der Costa Cálida und profitieren Sie von einem attraktiven Käuferbonus.

Beim Kauf einer dieser exklusiven Wohnungen übernimmt Jansen Costa Invest die Kosten für einen deutschsprachigen Rechtsanwalt und schenkt Ihnen zusätzlich einen Möbelgutschein im Wert von 4.500 €.

So wird der Immobilienkauf für Sie noch einfacher, sicherer und komfortabler.

Exklusives Wohnen nur wenige Schritte vom Meer entfernt

Diese stilvolle Wohnanlage vereint modernes Design, mediterranes Lebensgefühl und eine hervorragende Lage in unmittelbarer Strandnähe.

Zur Auswahl stehen elegante Erdgeschosswohnungen sowie exklusive Penthäuser.

Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine großzügige Vorderterrasse – ideal für gemütliche Grillabende – sowie über eine zweite Terrasse auf der Gartenseite mit direktem Blick auf den gepflegten Gemeinschaftspool.

Die Penthäuser begeistern mit einem privaten Solarium, auf dem Sie einen herrlichen Ausblick, maximale Privatsphäre und über 300 Sonnentage im Jahr genießen können.

Entspannung unter der spanischen Sonne

Die liebevoll gestaltete Wohnanlage bietet zwei großzügige Gemeinschaftspools, gepflegte Gartenanlagen und eine ruhige Atmosphäre – der perfekte Ort, um sich zu entspannen und das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Ob als exklusives Feriendomizil, komfortabler Zweitwohnsitz oder attraktive Kapitalanlage – diese Wohnanlage bietet alles, was Sie sich von einer Immobilie an der spanischen Mittelmeerküste wünschen.

## Lage

---

San Pedro del Pinatar – Mediterranes Leben zwischen Natur und Meer

San Pedro del Pinatar zählt zu den beliebtesten Küstenorten an der Costa Cálida und begeistert mit seinen traumhaften Stränden, dem ganzjährig milden Klima und einer hervorragenden Lebensqualität.

Die Apartments befinden sich in einer ausgezeichneten Lage direkt an einem der gut ausgebauten Radwege, die sich kilometerweit durch von Palmen gesäumte Straßen bis entlang der Küste erstrecken. Ob mit dem Fahrrad oder zu Fuß – hier genießen Sie die einzigartige Kombination aus Natur, Meer und mediterranem Lebensgefühl.

Der malerische Hafen von San Pedro del Pinatar ist bequem erreichbar und lädt mit seinen Restaurants, Cafés und Promenaden zum Verweilen ein. Genießen Sie frischen Fisch und mediterrane Spezialitäten mit Blick auf das Meer oder beobachten Sie die berühmten Flamingos im nahegelegenen Naturpark Las Salinas – eines der schönsten Naturschutzgebiete der Region.



Mit den feinen Sandstränden des Mar Menor und des Mittelmeers, zahlreichen Freizeitmöglichkeiten sowie einer ausgezeichneten Infrastruktur bietet San Pedro del Pinatar ideale Voraussetzungen für einen entspannten Lebensstil oder eine wertbeständige Investition an der spanischen Mittelmeerküste.

## **Sonstige Angaben**

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





























