



## Ras Al Khaimah Le Chateau an der Küste



**1.070.000 €**

Kaufpreis

**154,58 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**154,58 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154,58 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	154,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	20,16 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	155

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.070.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Evermore vereint eleganten Wohnraum, wohldurchdachte Anlagen und ausgewählte Vorzüge für einen erlesenen Lebensstil und schafft so eine eigene Welt an der Küste, die einer klaren, langfristigen Vision folgt.

Ein einzigartiges Gebäude direkt am Wasser mit eigener Anlegestelle unterstreicht den Rang als international herausragende Luxusadresse, die außerdem durch einen bestens durchdachten Zugang zu den Jachtplätzen entlang der funkelnden Küste besticht.



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Inspiziert vom französischen Art de vivre wurde Le Château als modernes Anwesen konzipiert, in dem Licht und Weite den Lebensrhythmus bestimmen.

Le Château liegt innerhalb von Evermore, dem ersten vollumfänglich von BEYOND entworfenen Komplex in Ras al-Khaima. Somit ist es Teil eines Ortes, der nicht als einzelne Luxusadresse, sondern als eigenes Universum konzipiert wurde.

Das Apartment Nr. 2107 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette, maids-room und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 154 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere Studios 2-4 Zimmer-Apartments mit bis zu 157 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt. Le Chateau liegt direkt an der Küste unmittelbar zwischen Al Marjan Island und Al Hamra Golf Resort und Village.

2 MIN.

AL HAMRA INTERNATIONAL  
EXHIBITION CENTRE

5MIN.

AL HAMRA  
GOLF COURSE

6MIN.

AL HAMRAMALL

6

MIN.

K L I N I K U M V O N  
R A ' S A L - C H A I M A

30

MIN.

RAS AL KHAIMAH  
INTERNATIONAL AIRPORT ( R K T )

50

MIN.

SHARJAH INTERNATIONAL  
AIRPORT ( S H J )



60  
MIN.  
DUBAI INTERNATIONAL  
AIRPORT ( DXB )

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.











