



## 03130 Santa Pola

Penthouse-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Vorinstallation Klimaanlage, Kfz-Stellplatz, Meerblick und Gemeinschaftspool nur 100 m vom Strand



**570.000 €**

Kaufpreis

**175 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**251 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	251 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	570.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

### Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Sicherheitstüren, Vorinstallation einer Klimaanlage und Warmwasserbereitung über ein aerothermisches System. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein Kfz-Stellplatz innerhalb der Anlage und es gibt selbstverständlich Personenaufzüge in den Gebäuden.



## Beschreibung

Diese fantastischen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 175 m<sup>2</sup> - 282 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmer,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
1 Abstellraum,  
1 Balkon (ca. 16 m<sup>2</sup> - 29 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 64 m<sup>2</sup> - 104 m<sup>2</sup>).

Hier entstehen 95 moderne Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und mit hochwertiger Ausstattung in einer sehr schönen abgeschlossenen Anlage mit Gemeinschaftspool und Kinderspielplatz.

## Lage

Die Wohnanlage befindet sich am Ortsrand von Santa Pola, nur ca. 100 m vom wunderschönen Sandstrand entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants befinden sich in der näheren Umgebung und alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man im Zentrum von Santa Pola. Die Provinzhauptstadt Alicante ist ca. 20 Autominuten entfernt und der zugehörige Flughafen nur ca. 15 Autominuten.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

























