

**83646 Bad Tölz**

attraktives Baugrundstück mit Baugenehmigung für ca. 2.000qm Wfl. in exklusiver Lage in Bad Tölz

**5000 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN**Ihr Ansprechpartner****DALEXIS IMMOBILIENSERVICE  
GmbH**Florian Bauer  
Tel.: 00498003253947  
fb@dalexis-immobilien.de**Flächen & Zimmer**Grundstücksfläche 5.000 m<sup>2</sup>**Preise & Kosten**

Aussen-Courtagen 3,57% inkl. 19%

**Zustand**

Verkaufstatus offen

Courtagen-Hinweis 3,57% inkl. 19%



## Ausstattung



## Beschreibung

Herzlich Willkommen zu einem einzigartigen Angebot in der malerischen Stadt Bad Tölz. Wir präsentieren Ihnen ein exklusives Grundstück zur Wohnbebauung, das sich durch seine großzügige Fläche und großartige Lage auszeichnet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in ein hochwertiges Wohnprojekt in einer stark nachgefragten Region zu investieren. Bad Tölz bietet nicht nur eine hervorragende Infrastruktur, sondern auch eine hohe Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Planen Sie Ihr Bauvorhaben in einer der attraktivsten Gegenden Oberbayerns!

Für mehr Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte direkt. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Grundstück in Bad Tölz näher zu bringen!

## Lage

Das angebotene Grundstück befindet sich in der malerischen Kurstadt Bad Tölz, einer der begehrtesten Wohnlagen im bayerischen Voralpenland. Eingebettet in eine atemberaubende Landschaft, vereint die Umgebung idyllische Natur mit einer hervorragenden Infrastruktur.

Dieses Grundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, in eine der schönsten Regionen Bayerns zu investieren.

