



03177 San Fulgencio

Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Keller, Kfz-Stellplatz und Privatpool



800.000 €

Kaufpreis

247 m²

Wohnfläche

500 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	247 m ²
Gesamtfläche	247 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	800.000 €
provisionspflichtig	✗
Courtage-Hinweis	Unsere

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villen werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern mit Dusche, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Badezimmer mit Möbeln und Duschtrennwänden, Videogegensprechanlage, LED-Beleuchtung innen und außen sowie Privatpool, Außendusche und Kfz-Stellplatz im jeweiligen eingezäunten Garten. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe.



Beschreibung

Diese fantastischen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 247 m²

3 Schlafzimmern,
3 Badezimmern (1 en-suite),
1 großes Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Speisekammer und
1 Keller (ca. 104 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 500 m².

In dieser kleinen Anlage entstehen nur 3 exklusive freistehende Villen mit 3 - 4 Schlafzimmern, 3 - 4 Bädern und privatem Pool.

Lage

Die kleine Anlage liegt innerhalb der größeren Urbanisation La Marina in der Nähe des Ortes San Fulgencio, ca. 5 km vom wunderschönen Sandstrand und Pinienwald entfernt. Die ersten Häuser entstanden hier bereits vor mehr als 30 Jahren und so entwickelte sich eine neue Ortschaft mit zahlreichen Villen und Reihenhäusern.

Über die in der Urbanisation La Marina vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten hinaus findet man alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten in den Orten Guardamar del Segura und Santa Pola, die jeweils nur ca. 10 km entfernt sind. Das Gesamtbild wird aufgelockert durch diverse Grünzonen und auch drei öffentliche Schwimmbäder sind vorhanden. Neben vielen Urlaubern entscheiden sich auch mehr und mehr Residenten für eine Immobilie in dieser internationalen Urbanisation.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, welche einen Einblick in die Geschichte Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bieten, und auch Torrevieja als Touristenzentrum ist nur ca. 30 Autominuten entfernt.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



