



82054 Sauerlach

Baugrundstücke in toller Lage

- Bau eines Einfamilienhauses
- Bau von zwei Doppelhaushälften



1.250.600 €

Kaufpreis

676 m²

Grundstücksfläche

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	676 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.600 €
-----------	-------------

Aussen-Courtage	3,57% inklusive
-----------------	-----------------

Courtage-Hinweis	Das Angebot ist
------------------	-----------------

Zustand

bebaubar_nach.bebaubar_attr	§34
-----------------------------	-----

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Leben vor den Toren Münchens nahe Sauerlach und Holzkirchen
- ein idyllischer Ort mit bester Anbindung

Die verschiedenen Möglichkeiten des Erwerbs:

Option 1:

- Erwerb eines Grundstücks zum Bau einer Doppelhaushälfte mit 312 m²
- Kaufpreis = 577.200,--

Option 2:

- Erwerb eines Grundstücks zum Bau einer Doppelhaushälfte mit 320 m²
- Kaufpreis = 592.000,--

Option 3:

- Erwerb eines Grundstücks zum Bau eines Einfamilienhauses mit 676 m²
- Kaufpreis = 1.250.600,--

Weitere Optionen:

- Gesamterwerb der beiden Grundstücke für die Doppelhaushälften
- Gesamterwerb aller drei Grundstücke

Sie haben bei der Wahl Ihres Bauunternehmens freie Hand. Es besteht keinerlei Bindung an einen speziellen Anbieter.

Gerne können wir Ihnen eine vertrauensvolle Empfehlung für Unternehmen aus der Region aussprechen.

Hinweis:

Bei den angegebenen Flächen und der grafischen Aufteilung der Grundstücke handelt es sich um eine Planungsstudie des Architekten-Teams. Der konkrete Vorbescheid wird nach finaler Abstimmung mit den tatsächlichen Erwerbern eingereicht. Eine mündliche Vorabstimmung fand aber bereits statt.



Beschreibung

Leben vor den Toren Münchens nahe Sauerlach und Holzkirchen
- ein idyllischer Ort mit bester Anbindung

Baugrundstücke

- Grundstück Doppelhaushälfte 1 = ca. 312 m² / Baukörper 8 x 10 Meter
- Grundstück Doppelhaushälfte 2 = ca. 320 m² / Baukörper 8 x 10 Meter
- Grundstück Einfamilienhaus = ca. 676 m² / Baukörper 8 x 12 Meter
- Sonnige Ausrichtung
- Ruhige und dennoch zentrale Wohnlage
- Attraktive Nachbarbebauung
- Ideal für berufstätige Pendler nach München

Wir präsentieren Ihnen in exklusiver Beauftragung durch den Eigentümer eine außergewöhnliche Gelegenheit in Otterfing nahe Sauerlach und Holzkirchen.

Das herrliche Grundstück in sehr guter Wohnlage grenzt an eine große unbebaute Grünfläche und besticht durch seine Ruhe und die attraktive Nachbarschaftsbebauung.

Das Grundstück kann auch im Ganzen erworben und individuell beplant werden.

Alternativ kann der Verkäufer eine Realteilung in drei eigene Flurstücke durchführen lassen. Es besteht dann die Möglichkeit des Erwerbs von ein bis drei Parzellen mit einer Größe von jeweils ca. 312 m², 320 m² (Doppelhaushälften) und 676 m² (Einfamilienhaus).

Auf Grund der attraktiven Lage bietet Ihnen dieses sehr ruhige und sonnige Grundstück beste Voraussetzungen zur Realisierung Ihrer Wohnträume.

Durch die direkte Anbindung an die fußläufig erreichbare S-Bahnhaltestelle erreichen berufstätige Pendler den Münchner Ostbahnhof in ca. 25 Minuten.

Sie haben bei der Wahl Ihres Bauunternehmens freie Hand. Es besteht keinerlei Bindung an einen speziellen Anbieter.

Gerne können wir Ihnen hier vertrauensvoll beste Empfehlungen von Unternehmen aus der Region aussprechen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses hochinteressante Projekt persönlich vorstellen zu dürfen.

Lage

Leben vor den Toren Münchens nahe Sauerlach und Holzkirchen
- ein idyllischer Ort mit bester Anbindung

Inmitten der reizvollen Landschaft zwischen der Metropolregion München und dem Voralpenland, präsentiert sich die Region zwischen Sauerlach und Holzkirchen als wahre Wohlfühloase fernab der Großstadt.

Die äußerst beliebten Wälder und Felder der Region befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft und sind mit dem Fahrrad entspannt zu erreichen.

Eine optimale Lage und gute Erreichbarkeit auf Schiene und Straße kennzeichnen den Ort und sein Umland. Ob mit der Münchner S-Bahn oder dem Auto über die Autobahn A8; Sauerlach und



Holzkirchen sind dank der verkehrsgünstigen Lage sehr gut angebunden. Vom Münchner Flughafen „Franz Josef Strauß“ erreichen Sie über die Autobahn in rund 45 Minuten.

