



## 30380 La Manga del Mar Menor

# Wunderschöne möblierte Wohnung direkt am Meer



**470.000 €**

Kaufpreis

**89 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**98 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	9 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	98 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	470.000 €
provisionspflichtig	×

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Gesamtfläche 51,16 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksfläche 46,86 m<sup>2</sup>  
 Terrassenfläche 4,3 m<sup>2</sup>  
 Zimmer 1  
 Badezimmer 1  
 Küchen 1  
 Terrassen 1  
 Gemeinschaftspool  
 Gemeinschaftsgarage  
 Aufzug

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Wir präsentieren diese neue Luxus-Wohnanlage direkt am Mittelmeer, in der beeindruckenden Wohnanlage La Manga del Mar Menor an der Costa Cálida. Die Anlage besteht aus zwei 9-stöckigen Blöcken mit Ein- bis Dreizimmerwohnungen, alle mit Terrassen mit Meerblick, angelegten Gemeinschaftsbereichen, einem atemberaubenden Swimmingpool, einem Fitnessstudio und einer Sauna.

Es stehen Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern zur Verfügung.

## Lage

La Manga del Mar Menor ist eine besondere geografische Besonderheit, die auf den ersten Blick fasziniert. Dieser schmale Landstreifen, der sich scheinbar 24 Kilometer lang erstreckt, bildet eine natürliche Barriere zwischen dem Mittelmeer und dem Mar Menor und schafft eine einzigartige Küstenlandschaft in der Region Murcia. An seiner schmalsten Stelle knapp 300 Meter breit, ist La Manga ein Naturwunder, das Meeres- und Landlandschaften in sich vereint.

Das außergewöhnliche Mikroklima der Region macht das Leben in La Manga zu einem ganzjährigen Erlebnis. Wassersport ist hier nicht nur eine Aktivität, sondern eine Lebensart, dank des ruhigen und warmen Wassers des Mar Menor, das für seinen hohen Salz- und Jodgehalt bekannt ist – Elemente, die positive Auswirkungen auf die Gesundheit haben. Das wärmere Wasser des Mar Menor bietet einen perfekten Rückzugsort für alle, die Entspannung und Erholung suchen.

La Manga ist jedoch mehr als nur ein Naturparadies. Es ist ein Zentrum der Aktivität, insbesondere für Sportbegeisterte. Mit vier Yachthäfen und elf Segelschulen sind die Möglichkeiten zum Windsurfen, Katamaransegeln, Tauchen und anderen Wassersportarten endlos. Wer jedoch lieber an Land bleibt, findet vor allem Sportarten wie Paddle-Tennis, Tennis, Reiten und Fallschirmspringen.

Das Leben in La Manga ist zweifellos eine Ode an Natur und Bewegung.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

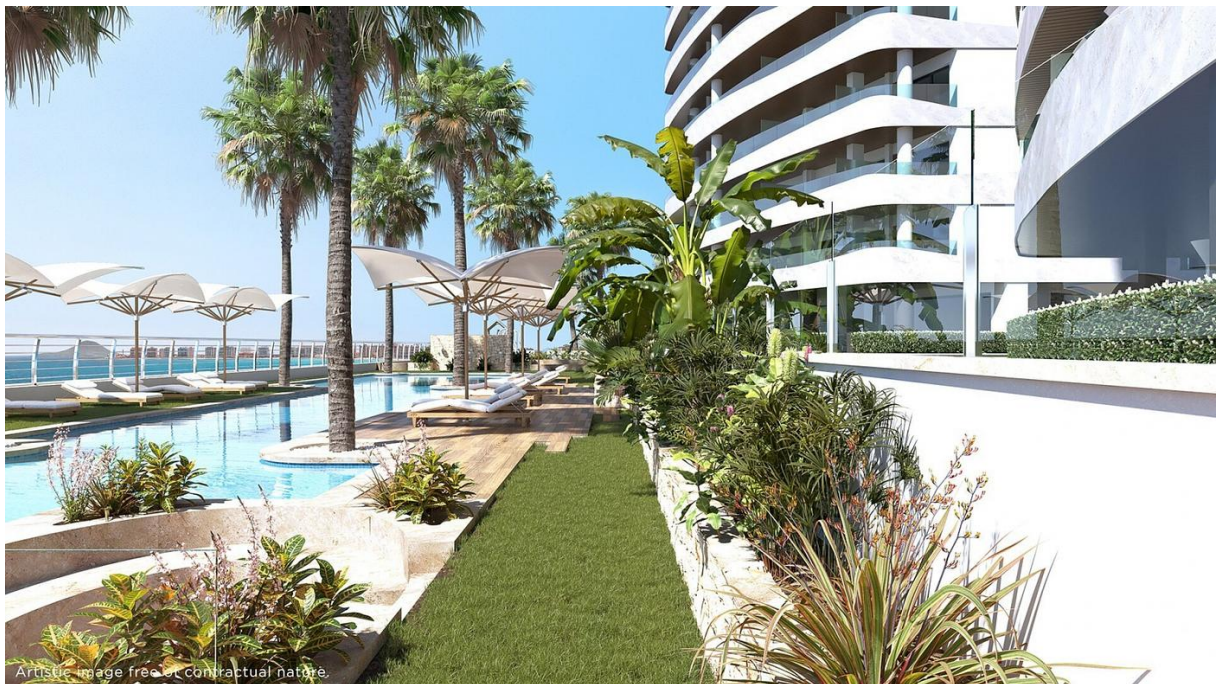




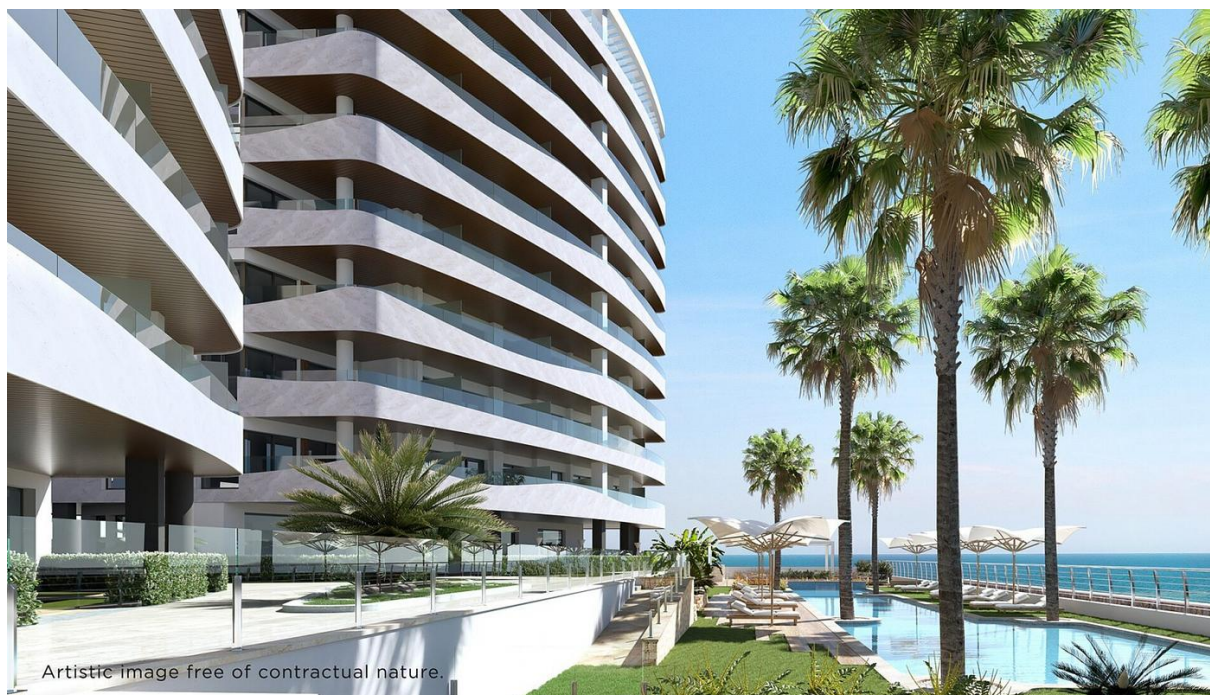




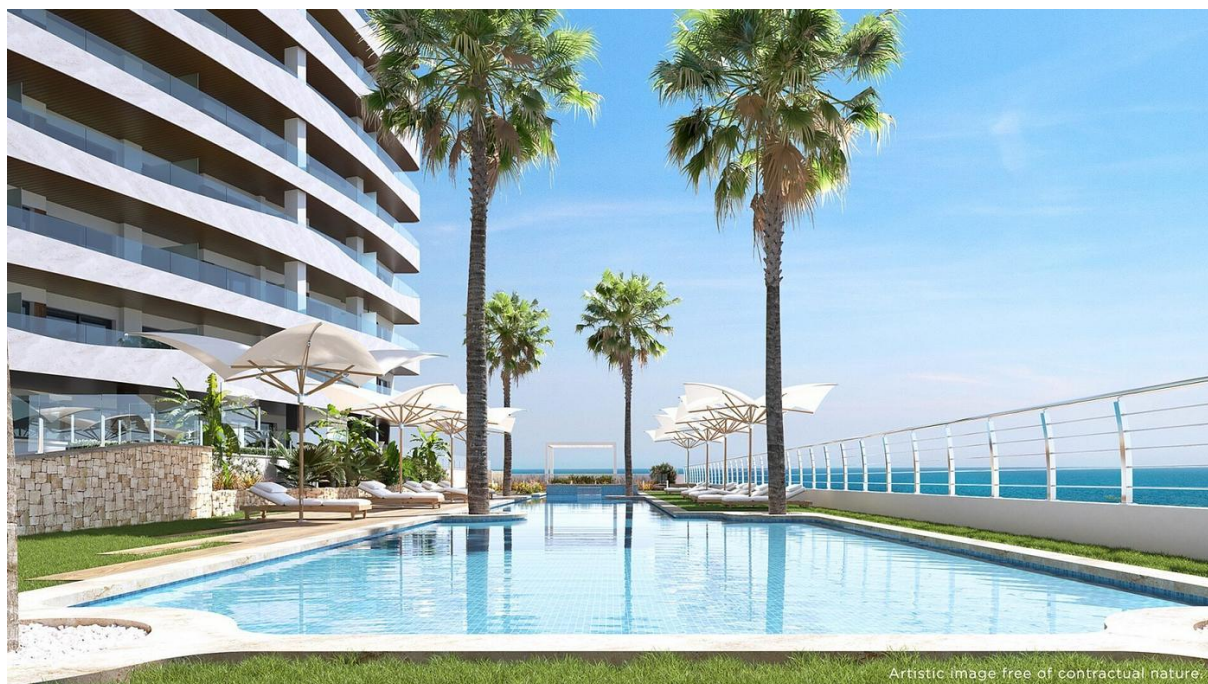








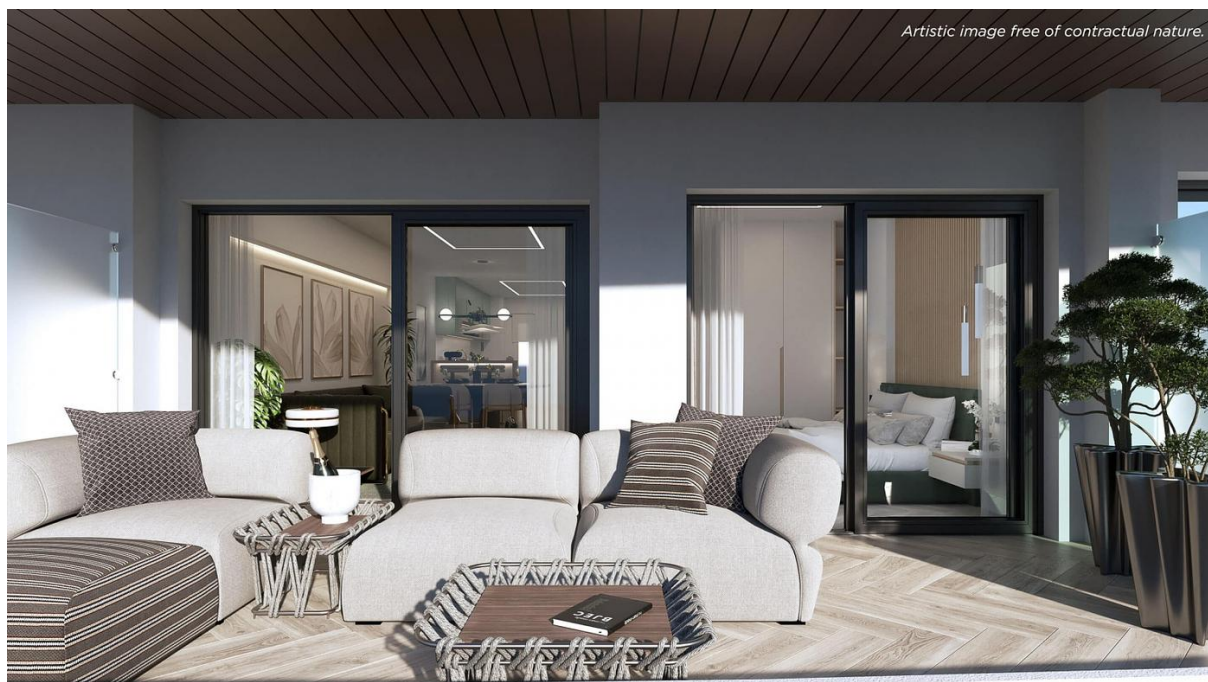








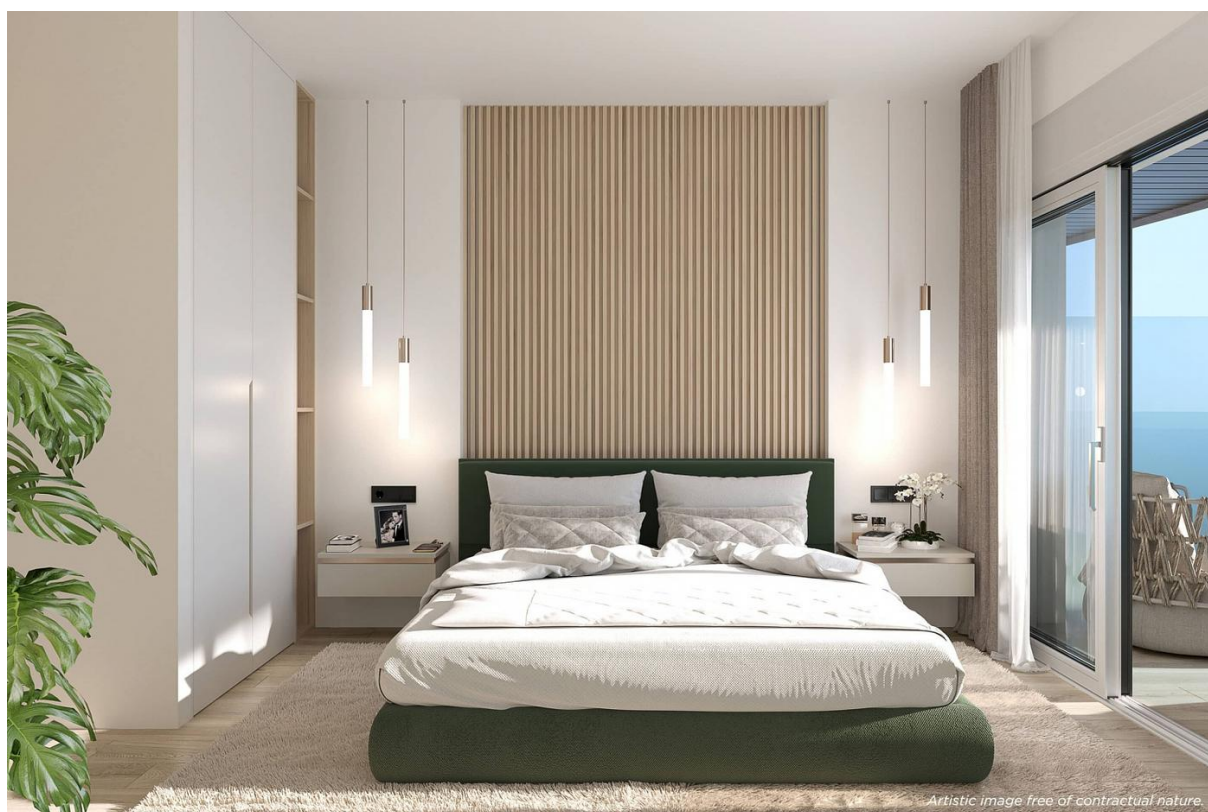






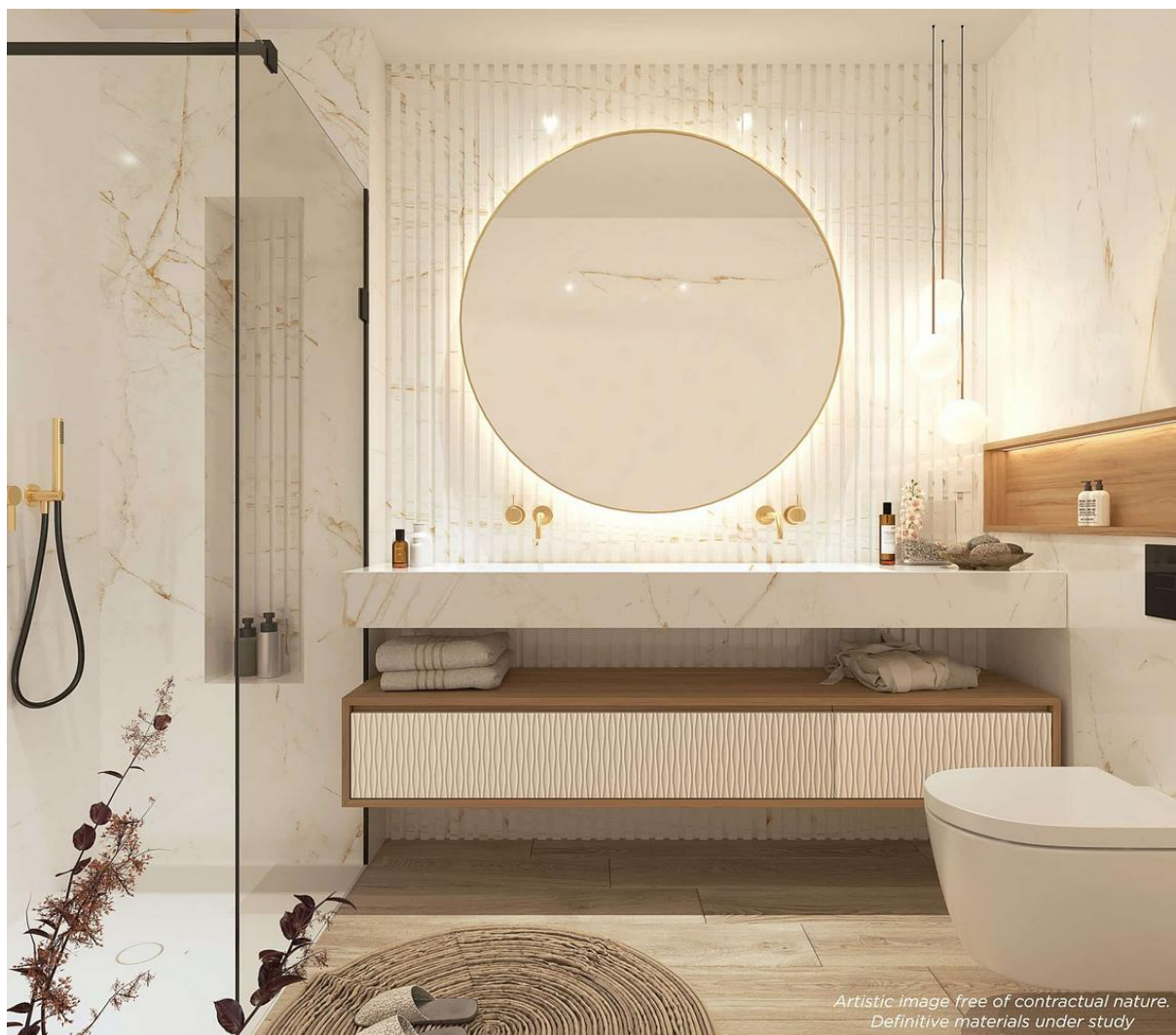












*Artistic image free of contractual nature.  
Definitive materials under study*











