



**Dubai**

Villa Del Garda - 3 Schlafzimmer direkt am Meer -  
Dubai Islands



**1.825.000 €**

Kaufpreis

**184,12 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**184,12 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	184,12 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	184,12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	54,99 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	184

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.825.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Die gesamte Ausstattung ist durch italienische Designer kreiert und ausgeführt. Zum exquisiten Service gehört auch ein Rolls-Royce Abholdienst, sowie die Verfügbarkeit von Riva-booten mit Kapitän.

Golfclub

Aquatic Center

Beachclub

Marina

Poollandschaften



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

Erste Reihe Meer-lage direkt am Yachthafen

Das Apartment Nr. 215 verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 184 qm.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch noch weitere 2-6 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu und zeige Ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Dubai Islands ist das Prestigeprojekt epischen Ausmaßes und wird über 80 Resorts und Hotels sowie über 30.000 Luxuswohnungen beherbergen. Das Projekt wird auch 2 Quadratkilometer an Parks und Freiflächen sowie erstklassige Golfplätze mit Blick auf den Arabischen Golf und die atemberaubende Skyline von Downtown Dubai umfassen.

Die gesamte Anlage wird aus insgesamt 5 separaten und sehr unterschiedlichen Inseln bestehen: Central Island, Shore Island, Golf Island, Marina Island und Elite Island. Zusammengenommen erstrecken sich die fünf Inseln über eine Fläche von 17 Quadratkilometern und bringen mehr als 50 km unberührte Küstenlinie mit sich. Jede Insel hat ihr eigenes, einzigartiges Flair, Design und Angebot. Geboten werden innovative Lebenserfahrungen, kulturelle Zentren, Erholungsstrände und Clubs - und das alles an einem Ort, der von der Stadt, dem Flughafen und darüber hinaus leicht zu erreichen ist.

Nach ihrer Fertigstellung wird die Insel über 30.000 Wohnhäuser und 9 Jachthäfen beherbergen, was sie zu einer der exklusivsten Adressen in Dubai macht.

15 Minuten zum Flughafen Dubai  
15 Minuten zum Burj Khalifa

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom



Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



VILLA del GARD  
DUBAI ISLANDS



VILLA del GARD  
DUBAI ISLANDS



VILLA del GARD  
DUBAI ISLANDS



VILLA del GARD  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARDA  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARD  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARD  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARD  
DUBAI ISLANDS



VILLA *del* GARD  
DUBAI ISLANDS



VILLA del GARD  
DUBAI ISLANDS



VILLA del GARD  
DUBAI ISLANDS



VILLA del GARD  
DUBAI ISLANDS