



## 03700 Denia

# Exklusives Duplex-Penthouse mit 4 Schlafzimmern und privatem Pool auf der Dachterrasse



**859.000 €**

Kaufpreis

**223 m²**

Wohnfläche

**223 m²**

Gesamtfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

## Flächen & Zimmer

|              |        |
|--------------|--------|
| Wohnfläche   | 223 m² |
| Gesamtfläche | 223 m² |
| Zimmer       | 6      |
| Schlafzimmer | 4      |
| Badezimmer   | 3      |

## Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar ✓

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 859.000 € |
| provisionspflichtig | ×         |
| Courtage-Hinweis    | Unsere    |

## Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 2001        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2001     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |



## Ausstattung

### Allgemein

|              |   |
|--------------|---|
| klimatisiert | ✓ |
| Swimmingpool | ✓ |

### möbliert

|                |          |
|----------------|----------|
| moebliert.moeb | zum Teil |
|----------------|----------|

### Küche

|             |   |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

### Fahrstuhl

|                    |   |
|--------------------|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
|--------------------|---|

## Beschreibung zur Ausstattung

Massivbauweise, Kirschholzboden, Klimaanlage, Pool auf der Dachterrasse, Stellplatz, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Gemeinschaftspool, Berg- & Schlossblick...



## Beschreibung

In attraktiver Lage von Denia präsentiert sich dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse als wahres Wohnhighlight für anspruchsvolle Käufer. Großzügige Raumaufteilung, hochwertige Materialien und mehrere weitläufige Terrassenflächen - gekrönt von einem privaten Pool auf der Dachterrasse - machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit.

Bereits beim Betreten beeindruckt das stilvolle Entrée mit offener Treppe und warmen Kirschholzböden, die sich durch den gesamten Wohnbereich ziehen. Der helle Wohn- und Essbereich bietet eine elegante Atmosphäre mit direktem Zugang zur großzügigen Hauptterrasse. Große Schiebeelemente sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die separate, voll ausgestattete Küche überzeugt durch ihre Größe, viel Arbeitsfläche sowie hochwertige Einbauten - ideal für Familien oder passionierte Hobbyköche. Das Penthouse verfügt über 4 großzügige Schlafzimmer, 3 stilvolle Badezimmer, ein Gäste-WC und ein zusätzliches Wohn-/Arbeitszimmer auf der oberen Ebene. Das Hauptschlafzimmer mit Terrassenzugang bietet ein ruhiges Refugium mit viel Privatsphäre. Die Bäder sind hochwertig ausgestattet, teils mit Doppelwaschbecken und Badewanne/Dusche. Mehrere Terrassenflächen bieten Sonne und Schatten zu jeder Tageszeit und tolle Aussicht auf den Montgo und das Schloss von Denia. Das absolute Highlight ist die private Dachterrasse mit eigenem Pool - ein exklusiver Rückzugsort mit weitem Blick über Dénia und die umliegende Landschaft. Hier genießen Sie mediterrane Lebensqualität auf höchstem Niveau - ob beim Sonnenbaden, Entspannen oder bei geselligen Abenden mit Familie und Freunden.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in gefragter Lage von Denia. Strand, Hafen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Die Kombination aus urbaner Nähe und ruhigem Wohnen macht dieses Objekt besonders attraktiv - sowohl als Hauptwohnsitz als auch als luxuriöse Ferienimmobilie. Die internationalen Flughäfen von Valencia und Alicante sind in circa einer Autostunde erreichbar.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























