



03158 Catral

Großes Anwesen mit 6 Schlafzimmern und parkähnlichem Grundstück



780.000 €

Kaufpreis

750 m²

Wohnfläche

2000 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	750 m²
Gesamtfläche	750 m²
Grundstücksfläche	2.000 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	780.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

Fabelhafte, komplett möblierte, freistehende Villa in einer ruhigen Straße in der kleinen Gemeinde Catral.

Beim Betreten der Villa finden Sie einen prächtigen Raum mit schönen Holzdecken, der derzeit als Hauptwohnbereich genutzt wird, und auf einer etwas erhöhten Etage das Esszimmer sowie einen Waschraum (Toilette und Waschbecken). Eine separate, fantastische, voll ausgestattete Küche, die zu einem malerischen Terrassenbereich und Hauswirtschaftsraum auf der Rückseite des Grundstücks führt. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Badezimmer und drei Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, darunter das größte Zimmer mit eigenem Bad und Doppeltüren, die Zugang zu einem schönen Terrassenbereich an der Vorderseite des Haupthauses ermöglichen. Im Obergeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein riesiges En-Suite-Badezimmer und ein Balkon mit herrlichem Blick auf den großen Garten.

Auf dem Grundstück finden Sie auch ein fantastisches Poolhaus mit zwei Zimmern und einem Badezimmer, ein Mehrzweckgebäude mit einem großen, eingebauten Grill, einer Küche und viel Platz für die Bewirtung von Gästen sowie ein Badezimmer das derzeit als Ankleidezimmer und Garage mit 3 elektrischen Türen darunter genutzt wird, die als privater Anbau mit Waschraum (Toilette und Waschbecken) und Kochnische genutzt werden kann. Auf einem Grundstück von 2000 m² mangelt es Ihnen nicht an Platz im Freien, um die Sommersonne entweder am privaten Swimmingpool oder rund um die privaten Gärten zu genießen. Innerhalb von fünf Autominuten erreichen Sie Geschäfte, Bars, Restaurants, eine medizinische Klinik, eine Apotheke und eine Schule. Der Strand und der nächste Flughafen sind innerhalb einer dreißigminütigen Autofahrt erreichbar.

Lage

Die Villa befindet sich im charmanten Ort Catral, einer malerischen Gemeinde in der Provinz Alicante, Spanien. Diese Region ist bekannt für ihre idyllische Landschaft, umgeben von prachtvollen Orangenhainen und grünem Land. In Catral genießen Sie die Ruhe einer ländlichen Umgebung, während Geschäfte, Restaurants und lokale Dienstleistungen bequem erreichbar sind. Die nahegelegenen Strände der Costa Blanca bieten perfekte Ausflugsziele und sind in kurzer Fahrzeit zu erreichen. Dank der guten Verkehrsanbindung sind auch größere Städte in der Umgebung leicht zugänglich, was Catral zu einem idealen Wohnort für Ruhesuchende macht, die gleichzeitig die Vorzüge der Nähe zu urbanen Zentren schätzen.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!



Ihr Makler mit Herz und Seele





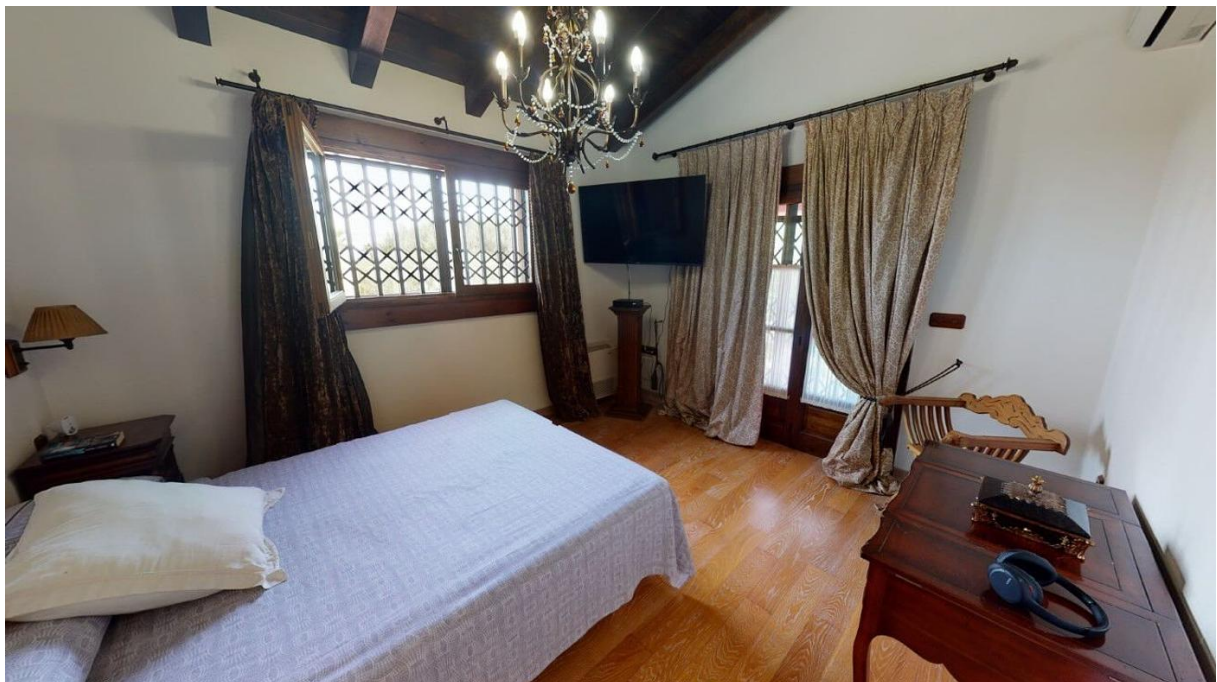




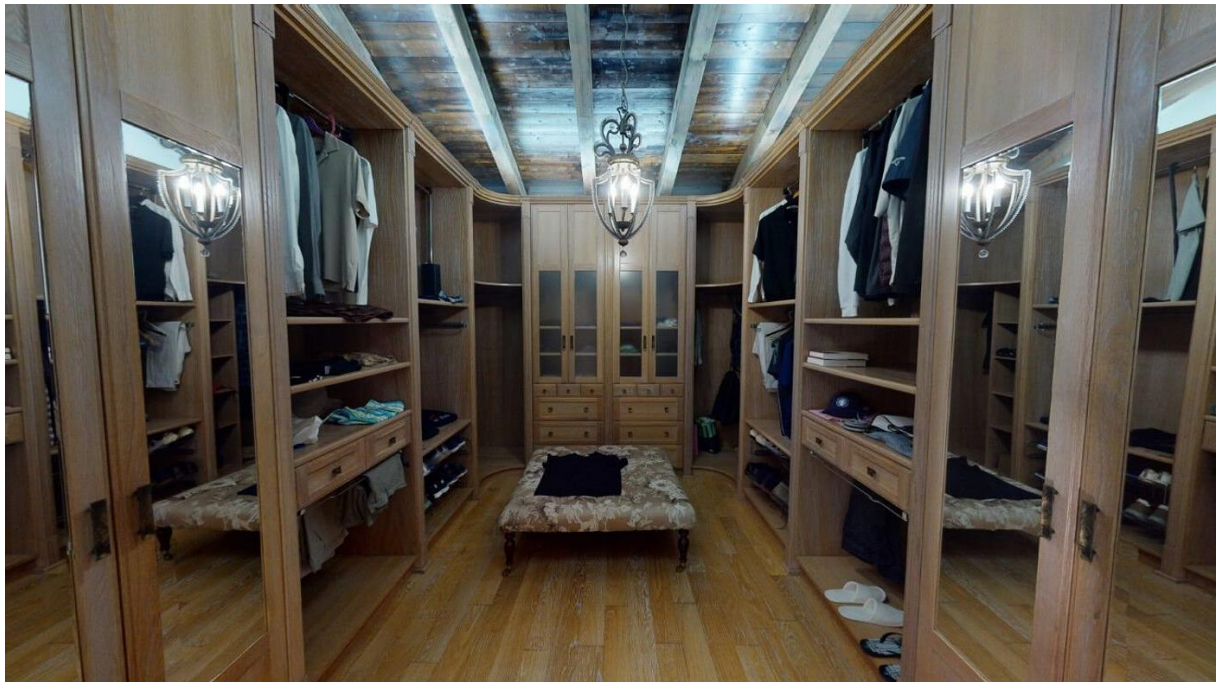








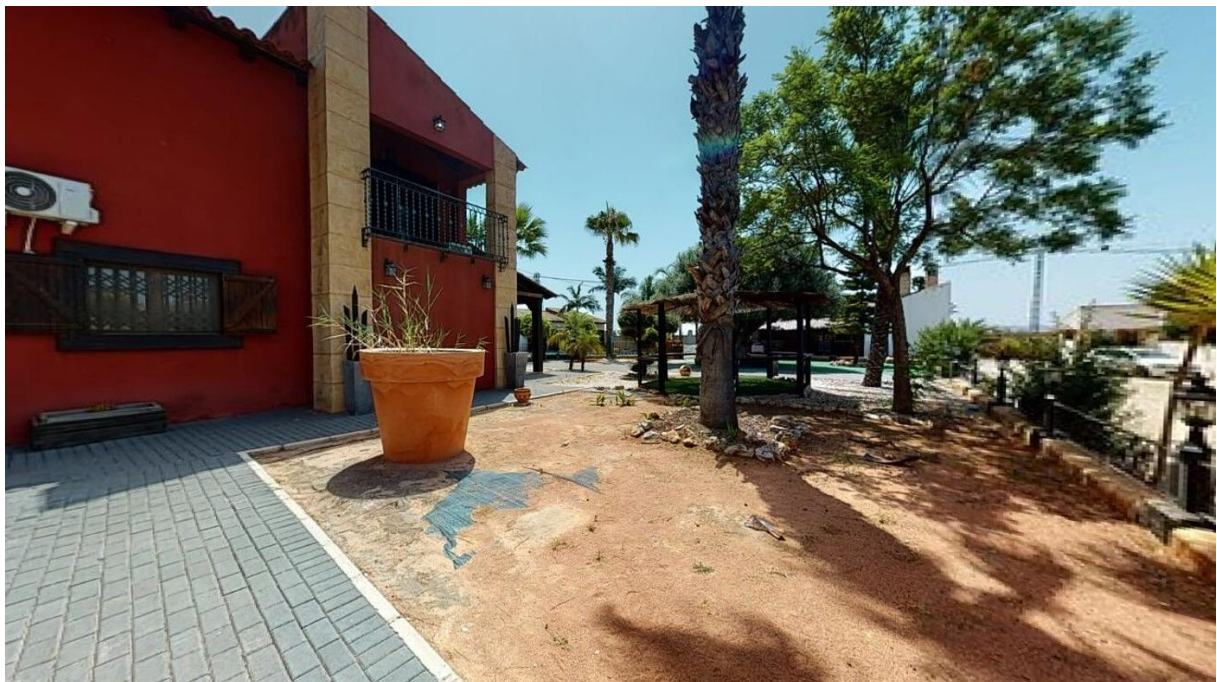










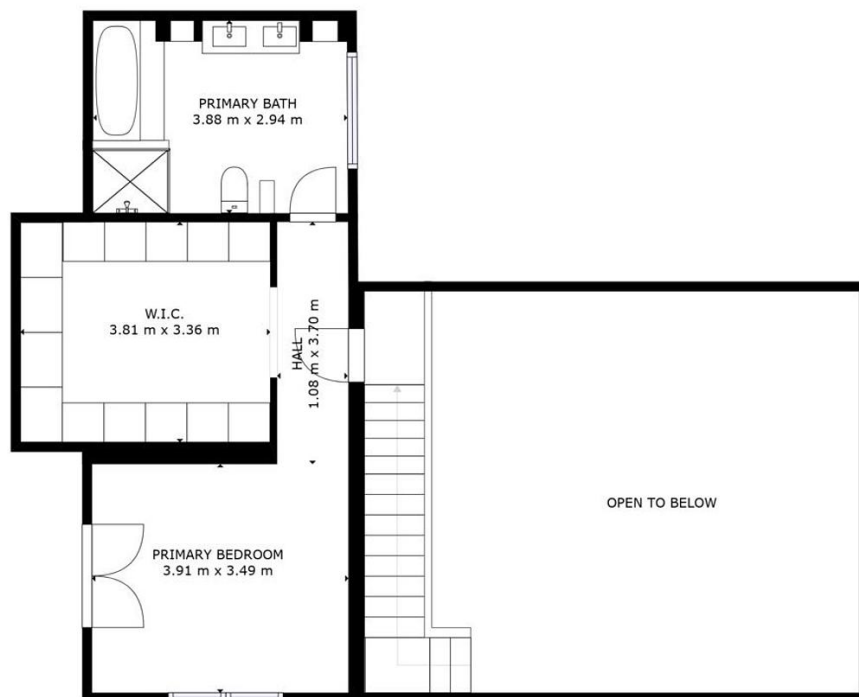






FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 153 m², FLOOR 2: 52 m²
TOTAL: 205 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 153 m², FLOOR 2: 52 m²
TOTAL: 205 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

