



## 03140 Guardamar del Segura

Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und Dachterrasse in abgeschlossener Anlage mit Gemeinschaftspool und Spa



**345.000 €**

Kaufpreis

**146 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**146 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	146 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

### Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

## Beschreibung zur Ausstattung

Zur Ausstattung der Wohnungen gehören unter anderem Einbauschränke in den Schlafzimmern, eine moderne Einbauküche mit Elektrogeräten, komplette Möblierung, Badezimmer mit Möbeln und Duschwänden, eine Sicherheitstür, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, komplette Innenbeleuchtung, Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage sowie Telefon- und TV-Anschlüsse in allen Räumen und zu jedem Appartement gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.



## Beschreibung

Diese komfortablen und modernen Penthouse-Wohnungen im 4. Stock verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 146 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen)

2 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 großzügigen Wohn-/Esszimmer mit offener Küche,  
1 Hauswirtschaftsraum,  
1 Balkon und  
1 Dachterrasse (ca. 63 m<sup>2</sup>).

In dieser wunderschön gestalteten abgeschlossenen Anlage mit Gemeinschaftspool, Fitnessraum und Spa entstehen 110 Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über private Gärten und die Penthouse-Wohnungen haben sehr schön große Dachterrassen.

## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage ca. 4 km vom Strand und ca. 6 km vom Zentrum von Guardamar del Segura entfernt. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sowie einige Bars und Restaurants sind nur ca. 900 m entfernt, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man im Zentrum von Guardamar del Segura oder in der großen Urbanisation Ciudad Quesada. Im näheren Umfeld findet man ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz, Tennis, Reiten, Schwimmen etc.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstausstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln. Der Flughafen von Alicante kann in etwa 40 Minuten über die Nationalstraße N-332 erreicht werden.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele









