



## 8574 Kissonerga

# Exklusives 3-Schlafzimmer-Apartment mit privatem Dachgarten



**431.000 €**

Kaufpreis

**170,26 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**170,26 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170,26 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	170,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	70 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	170

### Preise & Kosten

Kaufpreis	431.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Ausstattung & Merkmale:

- 3 geräumige Schlafzimmer mit hochwertiger Ausstattung
- Moderne Badezimmer mit stilvollem Design
- Privater Dachgarten mit atemberaubender Aussicht
- Fitnessstudio – voll ausgestattet für Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden
- Großer Gemeinschaftspool zur freien Nutzung
- Überdachter Privatparkplatz
- Eigener Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Klimaanlage & hochwertige Fenster für ganzjährigen Komfort



## Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.  
EU-Mitglied mit €-Währung  
Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 431.000 € + Mwst.

Erleben Sie modernen Wohnkomfort in einem stilvollen 3-Schlafzimmer-Apartment in einer der attraktivsten Wohngegenden von Paphos – Kissonerga. Dieses außergewöhnliche Apartment wurde mit höchstem Anspruch an Design und Funktionalität entworfen und bietet Ihnen ein Höchstmaß an Lebensqualität.

Besonderes Highlight:

Ein privater Dachgarten, der zum Entspannen, Sonnenbaden oder geselligen Abenden mit Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft einlädt.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

## Lage

Kissonerga liegt nur wenige Minuten von den Stränden, Restaurants und dem Stadtzentrum von Paphos entfernt. Eine perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und guter Erreichbarkeit.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









