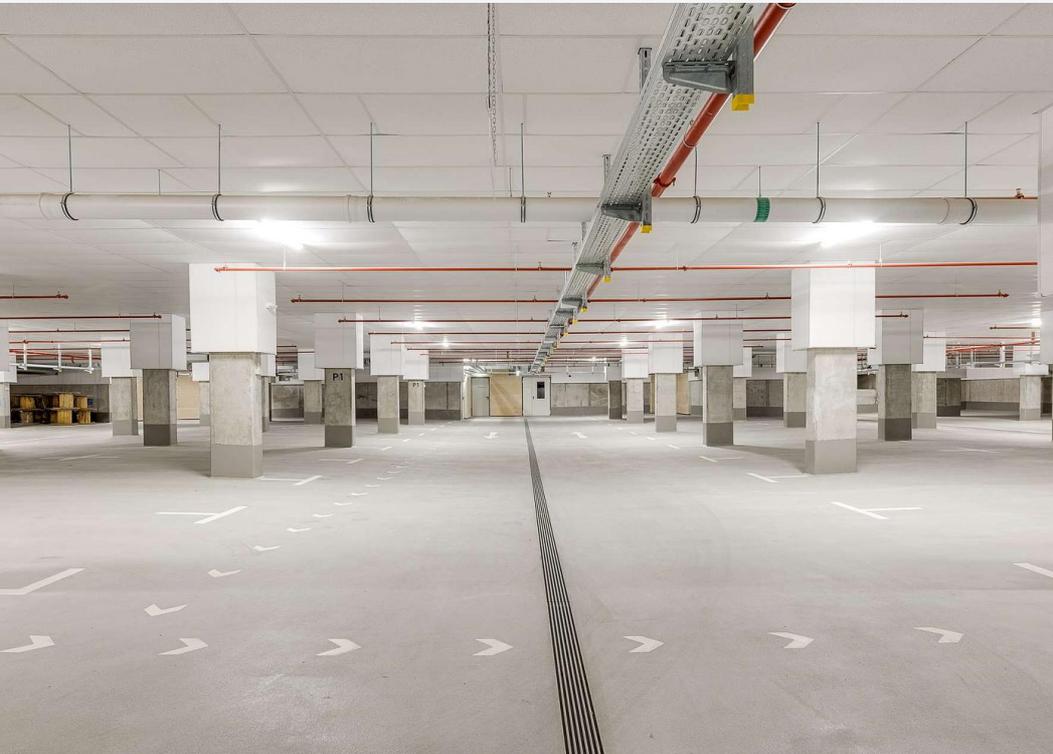




## 86899 Landsberg am Lech

# Tiefgaragen-Einzelstellplatz in den neuen "Spöttinger Höfen"



**34.900 €**

Kaufpreis



### Ihr Ansprechpartner

**Flemmer Immobilien**

Anna-Lena Pötzl

Tel.: 0179 / 2692047

[a.poetzl@flemmer-immobilien.de](mailto:a.poetzl@flemmer-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.05.2024
gültig bis	13.05.2034
Baujahr (Haus)	2024
Endenergiebedarf	51,2
Primär-Energieträger	Erdwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	34.900 €
provisionspflichtig	×

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓

### Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

### Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

### Befeuerung

Erdwärme	✓
----------	---



## Beschreibung

---

Die Tiefgarage befindet sich in der Spöttinger Str. und wurde zusammen mit dem Wohnhaus 2024 fertiggestellt. Es werden mehrere Einzelstellplätze, auch nebeneinander liegende, in dieser Tiefgarage verkauft. Die Stellplätze sind nicht vermietet und ab sofort verfügbar. Optional mit Wallbox/Anschluss für E-Mobilität. Eine Wallbox kann optional erworben oder geleast werden.

Maße des Stellplatzes:

ca. 2,51 m Breite

ca. 5,00 m Länge

Einfahrtshöhe:

ca. 2,10 m

## Lage

---

Die Tiefgarage befindet sich in der Spöttinger Str. 22a. Die Altstadt und der Bahnhof sind fußläufig schnell erreichbar.



