



03185 Torre Vieja

Luxuriöse, bezugsfertige Villa direkt am Strand



1.630.000 €

Kaufpreis

220 m²

Wohnfläche

696 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Nutzfläche	210 m ²
Gesamtfläche	430 m ²
Grundstücksfläche	696 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.630.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Die Villa bietet:

4 geräumige Schlafzimmer, die für Privatsphäre und Komfort sorgen
5 moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung
Wellness- und Freizeitbereich

Das Anwesen ist auf Wohlbefinden ausgerichtet und bietet exklusive Bereiche, die das Wohnerlebnis bereichern:

Voll ausgestatteter Fitnessraum

Private Sauna

Weinkeller, ideal für Weinliebhaber

Außenbereich: Eine wahre private Oase

Der Außenbereich wurde so gestaltet, dass man das Klima der Costa Blanca optimal genießen kann. Zu den Highlights zählt der beeindruckende 44,45 m² große Designer-Infinity-Pool mit einem eleganten 7 m² großen Überlaufbecken, der einen einzigartigen visuellen Effekt erzeugt.

Der liebevoll gestaltete Garten kombiniert Naturrasen, Zierkies und mediterrane Vegetation und bietet so Harmonie, geringen Pflegeaufwand und eine harmonisch in die Natur integrierte Umgebung.

Das Anwesen umfasst außerdem:

Private Garage

Spektakuläres 110 m² großes Solarium, ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für laue Abende im Freien

Erstklassige Lage

Die Villa befindet sich in La Veleta, einer der exklusivsten Gegenden von Torrevieja, und bietet eine hervorragende Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen. Sie liegt nur wenige Minuten von einigen der schönsten Strände der Costa Blanca sowie allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs entfernt.

Ein einzigartiges Anwesen



Diese Villa ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine exklusive Residenz suchen, in der modernes Design, hohe Qualität und eine erstklassige Lage zu einem unvergleichlichen mediterranen Lebensstil verschmelzen.

INNENAUSSTATTUNG

Die Villa besticht durch ein sorgfältig gestaltetes Interieur mit hochwertigen Materialien, wie beispielsweise den eleganten und langlebigen Porzellanfliesen. Die drei Schlafzimmer verfügen jeweils über Einbauschränke, die den Raum optimal nutzen. Die drei Badezimmer sind komfortabel und funktional ausgestattet. Zur Villa gehört außerdem eine Garage mit sicherem Parkplatz. Eine integrierte Klimaanlage sorgt in allen Räumen für ein angenehmes Raumklima, unabhängig von der Außentemperatur.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Ein architektonisches Juwel in einer der exklusivsten Lagen der Costa Blanca.

Die Villa F-16 vereint modernes Design, hochwertige Materialien und sorgfältige Handwerkskunst und spiegelt damit den Qualitätsanspruch von Euromarina wider.

Die Villa liegt nur 1 Minute vom Strand von Veleta entfernt.

Auf einem 696 m² großen Grundstück gelegen, bietet diese 430,05 m² große Villa großzügige Innen- und Außenbereiche, die auf Komfort und Eleganz ausgelegt sind. Sie verfügt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer mit hellen, luftigen Räumen und einem funktionalen Grundriss, der sich ideal für ganzjähriges Wohnen eignet.

Das spektakuläre 110 m² große Solarium und der 16,80 m² große Turm bieten einen unverbauten Ausblick und unvergessliche Momente unter der mediterranen Sonne.

Die Villa verfügt über einen großen Keller mit Fitnessraum.

Das Anwesen besticht durch einen 44,45 m² großen Designer-Infinity-Pool, der durch einen 7 m² großen Überlauf ergänzt wird und eine Atmosphäre der Ruhe und Eleganz schafft.

Der liebevoll gestaltete Garten mit Rasenflächen, Zierkies und mediterraner Vegetation garantiert Privatsphäre und eine angenehme, erfrischende Atmosphäre.

Es befindet sich in La Veleta – Torrevieja, mit allen notwendigen Annehmlichkeiten und in unmittelbarer Nähe zu den schönsten Stränden der Costa Blanca.

Lage

Torrevieja an der Costa Blanca ist ein beliebtes Reiseziel, bekannt für seine weitläufigen Strände, das mediterrane Klima und die lebendige Atmosphäre. Die Stadt lockt Touristen mit ihren wunderschönen, feinen Sandstränden wie Playa del Cura und Playa de la Mata, die ideal zum Schwimmen und für Wassersport geeignet sind. Der Tourismus in Torrevieja konzentriert sich auf die Strände, die lebhaft Promenade und das Nachtleben. Besonders hervorzuheben ist auch die Salzwasserlagune Salinas de Torrevieja, die für ihre heilende Wirkung und ihr einzigartiges Ökosystem bekannt ist. Der Lebensstil in Torrevieja ist dynamisch und vom Meer geprägt. Einheimische und Besucher genießen ein aktives Leben an der Küste mit Wassersport, lokalen Festen und einem pulsierenden Nachtleben. Torrevieja bietet eine lebendige Küstenatmosphäre für alle, die das Meer, die Strände und das abwechslungsreiche Leben an der Costa Blanca genießen möchten und verbindet Strandtourismus mit einem breiten Angebot an Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Entfernung zum Flughafen
40 Minuten

Entfernung zum Golfplatz
5 Minuten

Entfernung zum Gesundheitszentrum
5 Minuten

Entfernung zum Strand
1 Minute



Entfernung zu Freizeiteinrichtungen
5 Minuten

Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten
5 Minuten

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























