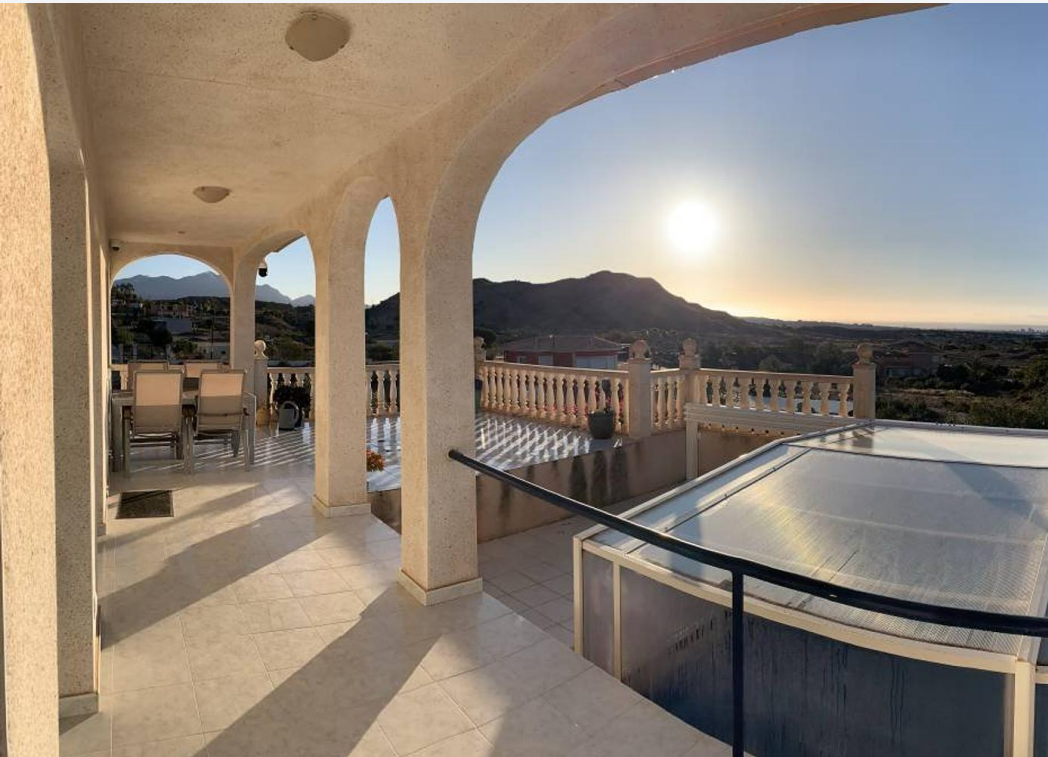




03115 Alicante

Exklusive Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Privatpool, Garage und traumhaftem Meer- und Küstenpanorama



545.000 €

Kaufpreis

280 m²

Wohnfläche

4369 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	280 m ²
Gesamtfläche	280 m ²
Grundstücksfläche	4.369 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	545.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur Ausstattung gehören:

- Großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zu den überdachten und offenen Terrassen
- Voll ausgestattete Küche mit Esstisch
- 3 grosszügige Schlafzimmer
- 2 überdachte Terrassen, eine in Richtung Süden, die andere in Richtung Westen
- Swimming - Pool 8 x 4 m mit schiebbarer Glasüberdachung, welche die Zeiten des Badens sehr verlängert
- Garage im Untergeschoss mit Abstellräumen, Technikraum, etc. leicht erreichbar durch eine Treppe innerhalb des Hauses
- Rollstuhlgerecht, man kann vom oberen Geschoss das untere Geschoss mit Garage, Abstellräumen bequem über die Rampe im Aussenbereich erreichen
- Carport für 2 Autos
- 3 Klimaanlage
- Zentralheizung
- einfach bedienbare Smart Home - Installation (Loxone)
- schlüssellos (alles per Codes steuerbar)
- 8 Aussenkameras, 3 Innenkameras
- Photovoltaik - Anlage mit 10 Kw Speicherbatterien-
- Starlink Internet



Beschreibung

Diese atemberaubende, freistehende Villa, angrenzend an ein Naturschutzgebiet gelegen, vereint ruhigen Wohnkomfort mit einer der spektakulärsten Aussichten, die man sich wünschen kann. Genießen Sie einen unvergleichlichen Panoramablick auf die Küste, das Meer, die Stadt und Hinterland von Alicante.

Die Villa erstreckt sich auf einem großzügigen Grundstück. Die erhöhte Position der Villa schafft eine Atmosphäre von Weite und Offenheit.

Sie liegt auf einem großzügigen Grundstück, welches dem Hobbygärtner viel Raum zur Entfaltung bietet.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Entspannung. Von den Terrassen oder vom Pool kann man traumhaft schöne Sonnenauf- und Untergänge genießen, während der Garten Ihnen ausreichend Privatsphäre bietet.

Lage

Die Villa befindet sich in einer exklusiven Lage, die sowohl Ruhe als auch Nähe zu allen Annehmlichkeiten des Lebens bietet. Die Ortschaft Mutxamel ist per Auto leicht in 10 Min erreichbar. Zu den langen Sandstränden von Playa San Juan - El Campello sind es 15 Min. mit dem Auto. Nach Alicante sind es max. 20 Min. und zum Flughafen Alicante 30 min.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













