



52385 Nideggen / Berg

Für Kapitalanleger & Visionäre! Ein Traum in der Eifel!



435.000 €

Kaufpreis

235 m²

Wohnfläche

4261 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Schürerrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	235 m ²
Grundstücksfläche	4.261 m ²
Terrassen	1
Stellplätze	6

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
Kaufpreis / qm	2.553,19 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1935
----------------	------

Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedü



Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Willkommen zu einem einzigartigen Investment-Highlight! Dieses beeindruckende Sanierungsobjekt auf einem großzügigen Grundstück bietet unendliche Möglichkeiten, Träume in die Realität umzusetzen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier ein wahres Juwel erschaffen – sei es Ihr persönliches Zuhause, ein charmantes Landhaus, ein Mehrfamilienhaus oder eine kreative Oase!

Das riesige Grundstück eröffnet Raum für Gartenparadiese, Terrassen, Poolanlagen oder sogar die Erweiterung des Gebäudes – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt. Die solide Bausubstanz wartet nur darauf, liebevoll restauriert und modernisiert zu werden, um wieder in neuem Glanz zu erstrahlen.

Hier haben Sie die Chance, ein individuelles Meisterwerk zu schaffen, das perfekt auf Ihre Wünsche abgestimmt ist. Die ruhige Lage, die großzügigen Flächen und die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten machen dieses Angebot zu einem echten Schatz für alle, die das Besondere suchen.

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Sanierungsobjekt in Ihr persönliches Paradies! Ein echtes Investment mit großem Potenzial – hier beginnt Ihre Erfolgsgeschichte!

Lage

Naturnahe und Idyllische Lage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)













