



## 30710 Los Alcázares

Quattro villen mit 3 Schlafzimmern, Klimaanlage, Kfz-Stellplatz und Privatpool in einer wunderschönen Golfanlage und nur 500 m vom Strand



**439.000 €**

Kaufpreis

**146 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**177 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	146 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	177 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	439.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Befeuerung

Luft-Wärmepumpe	✓
-----------------	---

### möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten werden in hervorragender Qualität erbaut und verfügen unter anderem über Privatpools (nur Quattro-Villen), Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden, Innen- und Außenbeleuchtung, Videogegensprechanlage sowie Kfz-Stellplätze im jeweiligen Garten oder Tiefgaragenstellplätze. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine energiesparende Wärmepumpe. Für die Appartements ist ein Gemeinschaftspool vorhanden.



## Beschreibung

Diese wunderschönen Quattrohäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 146 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen)

3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Gäste-WC,  
1 Außen-WC,  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
1 Terrasse im 1. Stock (ca. 18 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 29 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von 177 m<sup>2</sup> - 397 m<sup>2</sup>.

In dieser kleinen Anlage entstehend Quattro-Villen und Appartements. Die Quattro-Villen bieten 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC, Außen-WC, Dachterrasse und Privatpool mit der Möglichkeit, einen Whirlpool und eine Außenküche auf der Dachterrasse einzurichten. Die Appartements bieten 2 oder 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, großzügige Terrassen und einen Gemeinschaftspool.

Außerdem haben Sie Zugang zu den Annehmlichkeiten im Resort wie Spa, Fitnessstudio, Sauna, gepflegten Grünanlagen und einem Lagunenpool.

Viele der Wohneinheiten bieten Meerblick.

## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Los Alcázares, einer außergewöhnlichen Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und nur 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Das Gebiet ist durch die Autobahn mit den Städten Cartagena, Murcia und Alicante und den wunderschönen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

Die Anlage befindet sich in der Golfanlage "La Serena Golf" und nur 500 m vom Strand entfernt. Dieser Golfplatz ist bekannt für seine Seen und die reizvolle Vegetation, die sich mit dem Golfplatz zu einer sehr schönen Landschaft verbinden. Wasser und Seen gibt es auf 16 der 18 Löcher und der gesamte Platz ist so angelegt, dass der Golfbegeisterte an jedem Loch eine andere Strategie verfolgen kann. Ein weiterer Aspekt, der diesen Golfplatz einzigartig macht, ist die Tatsache, dass man das Stadtzentrum von Los Alcázares zu Fuß erreichen kann. So können Sie die Ruhe und die Schönheit der Gegend genießen, ohne auf die Dienstleistungen zu verzichten, die Los Alcázares bietet.

Das Mar Menor ist einer der großen Höhepunkte der Costa Cálida, es ist der größte Salzsee Europas mit 170 km<sup>2</sup> Fläche und 5 Inseln. Die klimatischen Bedingungen, das warme Wasser und das Fehlen von Strömungen und Wellen machen das Mar Menor zu einem besonderen Reiseziel für Badefreunde und Fans aller Arten von Wassersport.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.



Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





























