



67454 Haßloch

Schnuckeliges Anwesen im Dornröschenschlaf sucht neue Bewohner



269.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

692 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	692 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1937
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedü

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Kaufpreis / qm	3.544,44 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.05.2034
Baujahr (Haus)	1937
Endenergiebedarf	382.20
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICH
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓

Befuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Willkommen im Grünen! Fühlen Sie sich wohl in den angenehmen Räumlichkeiten Ihres neuen Familienzuhauses. Laden Sie Gäste zum Grillen auf der überdachten Terrasse ein, verbringen Sie Zeit mit Ihren Kindern im Garten und schaffen Sie sich flexiblen Lebensraum auf den zwei Ebenen dieses schönen Hauses. Die umfangreichen Zimmer im Obergeschoss bieten der ganzen Familie großzügige Möglichkeiten zur Entfaltung. Das Objekt ist der ideale Hintergrund für ein aktives Familienleben.

Die vier Räume im Nebengebäude lassen sich für den Sport zu Hause oder, dank der Tageslichtfenster, als Büro zur Heimarbeit nutzen. Für Ihr Auto ist ebenfalls gesorgt, der Stellplatz und die Garage mit angrenzender Werkstatt befinden sich auf dem Grundstück. Nutzen Sie die Immobilie als Ausgangspunkt für umfangreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung, mit Kindern und Familie. Eine bauliche Erweiterung in zweiter Reihe ist denkbar. Nach der ein oder anderen Sanierung erstrahlt das Anwesen wieder in Glanz.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Sie!

Lage

ruhige Ortslage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





















