



Dubai

**Belgravia Gardens - Bauträger Ellington -
Dubailand**



465.000 €

Kaufpreis

115,66 m²

Wohnfläche

115,66 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115,66 m ²
Nutzfläche	115,66 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	21,55 m ²
vermietbare Fläche	116

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
provisionspflichtig	X

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

In Belgravia Gardens befinden Sie sich wahrhaftig im Zentrum des Geschehens. Ob Sie nun gemütliche Familienfeiern in Ihrem schönen Zuhause veranstalten oder lebhaft Abende mit Freunden in der Club Lounge genießen – jeder Moment ist darauf ausgerichtet, Verbindungen zu schaffen. Beginnen Sie Ihren Tag mit einem ruhigen Morgen am Pool oder entspannen Sie sich bei einem gemütlichen Spaziergang durch die üppigen, grünen Gärten. In dieser autarken Gemeinschaft haben Sie jede Menge Möglichkeiten, sich zu entspannen und zu verwöhnen. Da alle Annehmlichkeiten nur wenige Schritte entfernt sind und jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, fügt sich alles harmonisch in Ihren Lebensrhythmus ein.



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2028 (off-plan Verkauf)

Das Apartment Nr. C 606 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche mit Balkon auf insgesamt 115 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 3-4 Zmmer-Apartments mit bis zu 157 qm anbieten
Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Belgravia Gardens liegt im Herzen von Dubailand, einer Gemeinde, die die perfekte Synergie aus urbaner Energie und ruhigem Wohnen verkörpert. Umgeben von üppiger Landschaft und florierenden Stadtvierteln ist Dubailand mehr als nur ein Ort – es ist ein Lebensstil. Dieser sich rasant entwickelnde Standort bietet nahtlose Anbindung an die wichtigsten Bereiche Dubais und vermittelt gleichzeitig ein Gefühl der Ruhe. Damit ist er ideal für alle, die ein harmonisches Gleichgewicht zwischen Arbeit, Freizeit und Zuhause suchen.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



























